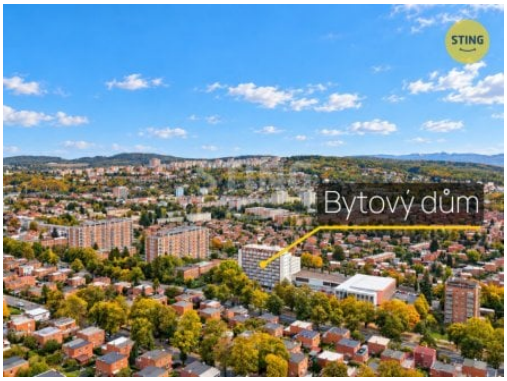
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137021**

Stylový byt 1+1 ve Zlíně s balkonem po rozsáhlé rekonstrukci

Díly IV, Zlín



3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Olga Vaculíková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt se spolehlivým nájemníkem či bydlení do budoucna v dosahu centra Zlína? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 po rozsáhlé vkusné rekonstrukci, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Byt je velmi prakticky uspořádán a vybaven.
Velkou předností je samostatná šatna oddělená od obytného pokoje, která nabízí dostatek úložných prostor přímo v bytě. Tato šatna tak pomáhá udržet obytnou část bytu vzdušnou a přehlednou.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, lednicí a pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Na vstupní chodbě je praktická skříň na míru.

K příjemnému bydlení přispívá také balkon s výhledem. Součástí nabídky je sklep, který nabízí další praktický úložný prostor.

Byt je orientován na jižní stranu, k zastínění oken pomáhají nové vnitřní žaluzie.

Lokalita potěší zejména ty, kteří chtějí mít město na dosah. Centrum Zlína je dostupné pěšky, v blízkosti se nachází cyklostezka a pro parkování lze využít veřejné parkoviště.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+1
rozsáhlá rekonstrukce
revitalizovaný dům s výtahem
kuchyňská linka včetně lednice a pračky
samostatná šatna
balkon s výhledem
sklep
centrum Zlína v pěší dostupnosti
blízkost cyklostezky a veřejného parkoviště

Byt je v současné době pronajat spolehlivému nájemci na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou. Může tak být zajímavou příležitostí pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem. Bližší informace vám rádi poskytneme telefonicky nebo při osobní prohlídce bytu. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.