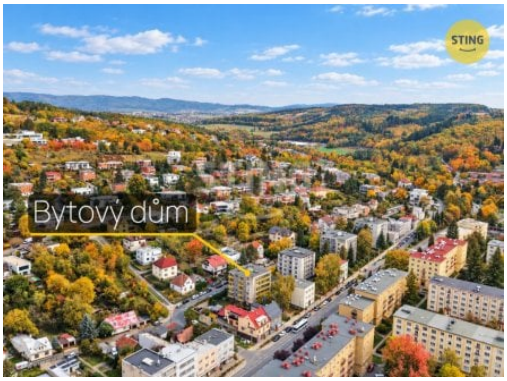
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-136974**

Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, Zlín – Nivy I

Nivy I, Zlín



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Olga Vaculíková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení po rekonstrukci nebo zajímavou investiční příležitost ve Zlíně?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 na ulici Nivy I ve Zlíně, který prošel rekonstrukcí a je připravený stát se novým domovem svého majitele nebo zajímavou investicí k pronájmu.

Byt o užitné ploše 36 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží klidného bytového domu bez výtahu. K bytu náleží také balkon o výměře 5 m², ideální pro ranní kávu či chvíle odpočinku, a sklep o velikosti 1,5 m², který poskytne praktický úložný prostor.

Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektroinstalace a vody, sádrokartonové podhledy, novou kuchyňskou linku i koupelnu. Komfort a bezpečí zvyšují plastová okna VEKRA a bezpečnostní vstupní dveře. Stoupačky v domě jsou vyměněné.

Velkou předností je výborná dostupnost do centra Zlína a blízkost zastávek MHD, díky čemuž máte každodenní služby i další městskou vybavenost snadno na dosah.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají své první vlastní bydlení, ale také pro investory. Menší byty v této lokalitě jsou dlouhodobě žádané k pronájmu, což z této nabídky činí zajímavou příležitost i z pohledu investice.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit osobně, že i menší byt může nabídnout příjemné bydlení a velký potenciál. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.