

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02333

Prodej moderního bytu 2+kk s terasou a soukromou zahradou

Olgy Havlové, Praha 3, Žižkov, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Nataliia Kolodynska
nataliia.kolodynska@housevip
.cz
+420 733 472 694

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	108 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v moderním rezidenčním projektu z roku 2017 v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova, v ulici Olgy Havlové.

Nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení, soukromí a bezprostřední blízkosti zeleně. Její výraznou předností je velkorysý venkovní prostor zahrnující soukromou zahradu, terasu a balkon, které přirozeně rozšiřují možnosti každodenního využití bytu.

Promyšlená dispozice a komfortní interiér

Byt disponuje podlahovou plochou 66,4 m² a nabízí funkčně řešené uspořádání s důrazem na pohodlí, vzdušnost a dostatek denního světla.

Interiér působí moderním a nadčasovým dojmem. Díky pečlivé údržbě se nemovitost nachází ve velmi dobrém stavu a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti rozsáhlejších investic.

Významnou přidanou hodnotu představuje dalších 41,8 m² venkovních ploch. Terasa, balkon a soukromá zahrada vytvářejí

House VIP, s.r.o., Veletržní 924/14 Praha 17000, E: info@housevip.cz, web: www.housevip.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-02333**

příjemné zázemí pro odpočinek, venkovní stolování i setkávání s přáteli.

Celková plocha interiéru a venkovních prostor tak dosahuje 108,2 m².

Hlavní přednosti nemovitosti

Prostorná dispozice 2+kk s podlahovou plochou 66,4 m²

Terasa, balkon a soukromá zahrada o celkové ploše 41,8 m²

Moderní rezidenční výstavba z roku 2017

Velmi dobrý technický stav bez nutnosti zásadních úprav

Dostatek přirozeného světla a praktické dispoziční řešení

Energeticky úsporná budova

Výtah v domě

Osobní vlastnictví

Atraktivní rezidenční lokalita s výbornou dostupností centra

Praha 3 – lokalita, která spojuje město a přírodu

Ulice Olgy Havlové se nachází v oblíbené rezidenční části Žižkova, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň rychlé spojení s širším centrem Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí parky Židovské pece a Parukářka, které poskytují ideální prostor pro sport, procházky a odpočinek.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na pražskou městskou dopravu a metro Želivského.

Lokalita tak nabízí vyvážené spojení klidného rezidenčního prostředí a všech výhod městského života.

Bydlení pro náročné i zajímavá investiční příležitost

Díky kombinaci moderního provedení, nadstandardních venkovních ploch a atraktivní adresy je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobé investiční využití.

Byt osloví zejména jednotlivce nebo páry, kteří hledají kvalitní městské bydlení s benefity, jež u běžných bytů v širším centru Prahy nejsou samozřejmostí.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách této nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání individuální prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.