

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0105

Penthouse se střešní terasou a otevřenou galerií



16 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencel
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	115 m ²
Celková podlahová plocha	115 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	65 m ²	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penthouse se třemi terasami a výhledem na moře, který se nachází v dokončeném rezidenčním projektu v oblasti Tatlısu na Severním Kypru.

Apartmán nabízí 115 m² vnitřní plochy a zaujme především velkorysým otevřeným obytným prostorem s kuchyňskou částí, vysokými stropy a rozsáhlým prosklením. Díky tomu působí interiér velmi světlým a vzdušným dojmem a nabízí působivé výhledy na Středozemní moře.

K apartmánu náleží dvě terasy o celkové ploše 20 m² a prostorná soukromá střešní terasa o velikosti 45 m².

Spodní podlaží tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí, ze kterého je přímý vstup na jednu z teras. Dále se zde nachází samostatná ložnice a koupelna. Schodiště vede do horního podlaží s otevřenou galerií, další obytnou částí a koupelnou. Odtud je přístup na soukromou střešní terasu s panoramatickým výhledem na moře a okolní pobřeží. Terasa nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci, slunění i grilování.

Interiér je laděn v moderním stylu s kombinací světlých ploch, tmavších prvků a velkoformátového prosklení. Apartmán je

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0105**

vybaven klimatizací, kuchyňskou linkou a koupelnami se sanitárním vybavením.

Součástí rezidenčního projektu je rozsáhlé společné zázemí zahrnující venkovní bazény, restauraci a bar u bazénu, fitness a wellness centrum, parkování a přístup k soukromé pláži.

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako nemovitost určená k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

V blízkosti se nachází:

Obchod - 0,4 km

Restaurace - 0,3 km

Soukromá pláž - 0,3 km

Pláž Alagadi (želví pláž) - 19 km

Golfové hřiště Korineum - 17,5 km

Letiště Ercan - 53 km

Letiště Larnaka - 74 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.