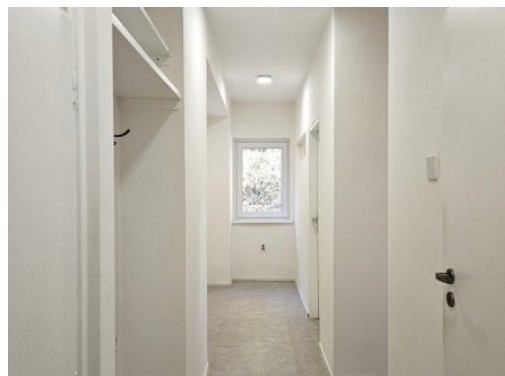


**Pronájem - Byty**

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-01609**
**Pronájem bytu 2+1 v cihlovém domě nedaleko centra města na ulici Trýbova v Brně**

Trýbova, Brno-střed, Staré Brno


**19 500 Kč**

za měsíc

 + záloha na energie a služby,  
 bez DPH, + provize RK,  
 včetně právního servisu


Vyřizuje

**Ing. Pavel Kostrhun**

kostrhun@renc.cz

+420 603 814 857

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt</b>         | ano               |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                 |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu</b>         | klidná část obce  |

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+1                        |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                          |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 2+1 v atraktivní a současně klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna v ulici Trýbova s možností parkování ve vnitrobloku.

Byt o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> má dva samostatné pokoje, kuchyni, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Nachází se v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) zděného bytového domu s výtahem.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně myčky, lednice, pračky, el. indukční varné desky a trouby. V bytě je rovněž jedna vestavěná šatní skříň a šatní skříň v předsíni. Plastová okna mají instalované žaluzie. V bytě jsou veškerá stropní svítidla. Na podlahách v pokojích parkety, v chodbě a kuchyni lino. Byt je nově vymalovaný, připraven k nastěhování. Koupelna má sprchový kout a umyvadlo. Vytápění a ohřev vody je centrální (výměník v domě), měřidla jsou instalovaná na veškeré energie. K bytu náleží sklepní box v suterénu domu.

Byt je volný a ihned k nastěhování.

Měsíční cena nájmu je 19.500 Kč + záloha na služby ve výši 4.096 Kč/ 2osoby. Každá další osoba v bytě + 300 Kč. Součástí záloh je vytápění, ohřev TUV, záloha na vodu, elektřina spol. prostor, výtah a úklid společných prostor. Odběr el. energie bude po dobu nájmu převedena na nájemce na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Předpokládána

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-01609**

měsíční záloha bude činit 1000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy uhradí nájemce pronajímateli vratnou kauci ve výši 25.000 Kč. Dům se nachází v širším centru města s veškerou občanskou vybaveností. MHD je 2 min. od domu v ulici Úvoz. V blízkosti domu se nachází městský park Špilberk. Parkování je možné u domu na základě povolení k vjezdu do vnitrobloku.