

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0106

Apartmánové studio 30 m²



1 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencí
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	30 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt	Vlastnictví	osobní
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárna
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní studio o vnitřní ploše 30 m² v nově vznikajícím rezidenčním projektu, který se nachází přímo u pobřeží v oblasti Gaziveren - Lefke na Severním Kypru.

Apartmán je navržen jako praktický otevřený prostor propojující obytnou a kuchyňskou část s místem pro spaní a koupelnou. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

Jednou z hlavních předností projektu je jeho poloha v bezprostřední blízkosti moře. Plážová zóna se nachází přibližně 50 metrů od residence a součástí areálu bude také upravené pobřežní zázemí s místy pro relaxaci a beach barem.

Kromě studií jsou v projektu k dispozici také větší apartmány o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk, takže je možné vybrat nemovitost podle požadavků na velikost, vlastní využití nebo investiční záměr.

Projekt je koncipován jako rozsáhlý moderní resort s bohatým zázemím pro odpočinek, sport i každodenní život. Rezidentům

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0106**

budou k dispozici venkovní i krytý bazén, dětský bazén, SPA a wellness, fitness centrum, prostor pro jógu, restaurace, kavárny, bary, supermarket a další obchody. Pro aktivní trávení volného času jsou plánována také tenisová, basketbalová a fotbalová hřiště, pěší a cyklistické trasy, dětská hřiště, kino, knihovna a další společenské prostory. Součástí areálu budou upravené zahrady, odpočinkové zóny a parkování.

Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2028.

V blízkosti se nachází:

Obchod – cca 1 km

Restaurace – cca 1,5 km

Soukromá pláž – 50 m

Pláž Alagadi (želví pláž) – 85 km

Golfové hřiště Korineum – 90 km

Letiště Ercan – 65 km

Letiště Larnaka – 95 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.