

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0122

Apartmán 1+kk v rezidenčním komplexu



4 330 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencí
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	10 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní apartmán o dispozici 1+kk s vnitřní plochou 32 m² a terasou o velikosti 10 m², které se nachází v dokončeném rezidenčním projektu v oblasti Ískele na Severním Kypru.

Interiér apartmánu tvoří jedna prostorná místnost, ve které je propojena kuchyňská, jídelní a spací část. Součástí vybavení je manželská postel, šatní skříň, TV a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby a lednice. Kuchyňský kout doplňuje barový pult s posezením. K dispozici je také pračka a klimatizace. Samostatná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je terasa o velikosti 10 m², která nabízí místo pro venkovní posezení a odpočinek.

Apartmán se prodává zařízený a je vhodný jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investice s možností následného pronájmu. Nemovitost se nachází v rozsáhlém fungujícím resortu přímo u pobřeží Středozemního moře.

Rezidenti mají k dispozici venkovní bazény, aquapark, fitness centrum, spa, dětské hřiště, restauraci, pool bar, beach bar, pěší a

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0122**

cyklistické trasy i možnosti vodních sportů. Velkou předností projektu je také bezprostřední blízkost moře a pláže.

V blízkosti se nachází:

Obchod - v resortu

Restaurace - v resortu

Pláž - přímo u resortu

Centrum Ískele - 7 km

Zdravotní středisko Ískele - 7,7 km

Long Beach - 10,3 km

Město Famagusta - 24 km

Letiště Ercan - 57 km

Letiště Larnaka - 80 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.