

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-773**

Prodej bytu, 3+1, 78 m²

U Kuželníku, Chýnov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Irena Krigarová
krigarova@seznam.cz
+420777354674

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	78 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda zprostředkuji prodej bytu 3+1 s balkonem a garáží v bytovém domě se čtyřmi byty a garážími v přízemí domu. Ke 4 bytům patří pozemek 1299m², kde se nachází zahrádka, parkuje se zde, i se využívá jako dětské hřiště, či pro jiné účely. Dům je postavený r.1987, v roce 2010 se na domě prováděly rekonstrukce, například výměna oken za plastová. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře a má tři pokoje, orientované na jih a sever, balkon se nachází v kuchyni, kde je dostatek místa i pro stolování velké rodiny. V bytě je dostatek úložného prostoru, u kuchyně je spíž s oknem, u předsíně komora s regálkem. Kuchyňská linka je prostorná, s elektrospotřebiči, varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou. Koupelna je se sprchovým koutem, místem na pračku a žebříkové topení na ručníky. Samostatné WC. Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem umístěným ve sklepě. Vytápění bytu je buď kotlem na tuhá paliva, a nebo elektrickými panely. Nad bytem se nachází

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-773**

společná suchá půda, kde je možné věšet prádlo za špatného počasí, a je zde další úložný prostor. V přízemí bytovky jsou sklepní prostory, garáže, prádelna, kotelna, sušárna, sklad paliva, a sklepy. Ke každému bytu náleží jedna garáž 18,37m² se zavedenou elektřinou 400V. Ve městě Chýnov je mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko a lékárna, dům s pečovatelskou službou, veterinární ordinace, služebna Policie ČR, městský úřad s matrikou a stavebním úřadem, městská knihovna s infocentrem, Česká pošta, Domov pro seniory, ubytovací zařízení a sbor dobrovolných hasičů. Cena 3.990.000,-Kč.