

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-ZL04948

Prodej domu pro bydlení i podnikání u přehrady, Horní Bečva

Horní Bečva



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Eliška Zvonková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	430 m ²
Plocha parcely	1269 m ²	Užitná plocha	1086 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný dům v Horní Bečvě, přímo pod hrází místní přehrady. Nemovitost, která dříve sloužila jako penzion, zaujme především ty, kteří hledají dostatek prostoru pro vlastní bydlení a zároveň chtějí pod jednou střechou rozvíjet své podnikání.

Součástí domu je samostatný byt o dispozici 2+1, který nabízí zázemí pro majitele. Další prostory dávají možnost uvažovat o propojení soukromého bydlení s ubytováním hostů nebo o úpravě pro širší rodinu. Případná změna využití či rozdělení na samostatné apartmánové jednotky vyžaduje ověření technických možností a příslušná povolení.

V ubytovací části se nachází celkem 14 pokojů, včetně tří rodinných apartmánů, s kapacitou 32 pevných lůžek a možností přistýlek. Každý pokoj má vlastní koupelnu. Přestože byl provoz penzionu před osmi lety ukončen, objekt je průběžně udržovaný, vybavení je zachovalé a pokoje mají novější matrace. Nový majitel tak může při plánování úprav vycházet ze stávajícího uspořádání a postupně jej přizpůsobit svým představám.

V přízemí najdete prostory původní restaurace, rozdělené na dvě části s kapacitou 30 a 50 míst, na které navazuje terasa se dvěma oddělenými zónami. Tyto společenské prostory mohou být zajímavým základem pro budoucí provoz i vlastní záměr nového majitele. K dispozici je také vybavená kuchyně, sklady, prádelna a kancelář.

Horní Bečva nabízí příjemné prostředí pro život i rekreaci během celého roku. Přehrada je jen pár kroků od domu, v okolí jsou

AGENTURA ZVONEK, Pod Nivami 330 Zlín 76001, E: agentura@zvonek.cz, web: www.zvonek.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04948**

turistické trasy a cyklostezky vedoucí beskydskou přírodou. V zimě můžete využít blízký lyžařský areál a běžecké trasy. Poloha na trase mezi Rožnovem pod Radhoštěm a slovenskou hranicí je výhodná také pro případné pokračování v ubytovacích či gastronomických službách.

Tento dům nabízí prostor pro vlastní bydlení, podnikatelský záměr i jejich vzájemné propojení. Jeho hlavní předností je rozsah a variabilita prostor v oblíbené rekreační lokalitě.

Energetický průkaz se aktuálně zpracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu o více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Elišku Zvonkovou. Těším se na osobní setkání při prohlídce.