

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451635

Prodej louky 6230 m2, Pecka

Pecka



1 993 600 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu
a provize RK



Vyřizuje

Jan Jandus

jan.jandus@re-max.cz

+420777120502

**Celková podlahová
plocha**

6230 m²

Druh pozemku

trvalý travní porost

Inženýrské sítě

vodovod; elektřina

Umístění objektu

okraj obce

Doprava

silnice

Komunikace

betonová

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V historicky významném podkrkonošském městečku Pecka vám nabízíme k prodeji ideální polovinu pozemku parc. č. 437/1 o výměře 6230 m2 (celková výměra 12.461 m2).

Pozemek se nachází na okraji obce, v mírně svažitém až svažitém terénu, příjezdová komunikace je asfaltová a částečně panelová ve vlastnictví obce. V současné době je dle územního plánu veden jako NZ - plochy zemědělské, trvalý travní porost. Nicméně pozemek má velký potenciál do budoucna, neboť je přímo na pozemku zavedena elektřina a zároveň vede přes pozemek i obecní vodovod. Jedná se tedy o investiční příležitost v případě úspěšné změny územního plánu na stavební pozemek.

Pecka je známé městečko v okrese Jičín na pomezí Krkonoš a Českého ráje s velmi bohatou historií a také velmi vyhledávané jako rekreační oblast s krásnou okolní přírodou. V blízkosti se nachází oblíbené koupaliště a kemp.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.