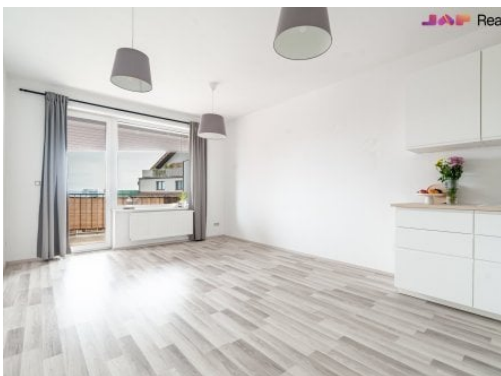


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00193

Prodej bytu 2+kk 50 m², Moravany

Višňová, Moravany, Moravany



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Nela Anna Balzerová
nela.balzerova@japrealty.cz
+420 604 258 629

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	50 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	9 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí příjemné prostředí pro bydlení, dostatek soukromí, krásný výhled a zároveň výbornou dostupnost Brna? Právě takovou kombinaci nabízí družstevní byt o dispozici 2+kk a přibližné užitné ploše 50 m², situovaný v Moravanech u Brna.

Byt zaujme především prostorným balkonem s krásným výhledem do okolí. Balkon nabízí příjemné místo pro relaxaci i posezení na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také vlastní parkovací stání a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Bytový dům je vybaven výtahem.

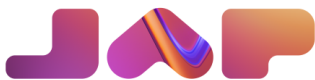
Nemovitost se nachází v klidném vnitrobloku s dostatkem zeleně. V okolí jsou dětská hřiště a příjemné prostředí pro každodenní život. Výhodou je také blízkost nákupního centra Futurum a dalších služeb.

Moravany jsou oblíbenou lokalitou díky své blízkosti k Brnu. Cesta autem do Brna trvá orientačně 10–15 minut v závislosti na cílové adrese a aktuální dopravní situaci. Lokalita tak spojuje klidnější bydlení s dobrou dostupností města.

Měsíční náklady

Dle evidenčního listu činí předepsaná měsíční platba od října 2026 celkem 10 822 Kč. Částka zahrnuje nájemné a uvedené zálohy a poplatky. Konečné náklady se mohou lišit podle skutečné spotřeby a následného vyúčtování.

JAP Reality Brno, náměstí 28. října 1906/26 Brno 60200, web:
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00193**

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost představím.