

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-01607**
Pronájem bytu 3+kk, 58 m2, po rekonstrukci, ul. Krameriova, Brno - Líšeň

Krameriova, Brno-Líšeň, Brno


20 900 Kč

za měsíc

 + záloha na energie a služby
 3.480,-Kč/měsíc pro 2 osoby,
 další osoba + 350,-Kč, +
 provize RK


Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

renc@renc.cz

+420 603 846 609

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	58 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o velikosti 3+kk, o podlahové ploše 58 m2, který je umístěn ve zděném domě v klidné části Líšně na ulici Krameriova v Brně. Dům, ve kterém se byt nachází, je po kompletní rekonstrukci, je nízkoenergetický, zateplený a s novými okny. Za domem je dvůr s krytým posezením, který je možné využívat.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Vstupními dveřmi se vstupuje do předsíně bytu (6 m2), z níž jsou samostatně přístupné obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m2), ložnice (13 m2), koupelna a WC. Druhá ložnice (12 m2) je přístupná z obývacího pokoje. Koupelna je vybavená vanou a umyvadlem, toaleta s umyvadlem je umístěna zvlášť.

V bytě je instalována nová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí a stropní svítidla. Okna jsou plastová včetně žaluzií, vybavená trojskly, vnitřní dveře dýhované s obložkovými zárubněmi, vstupní dveře bezpečnostní. Byt má vlastní měřiče vody, elektřiny i tepla, vytápění bytu je realizováno centrálním kondenzačním plynovým kotlem. V bytě je zaveden internet, který je zahrnut v ceně nájmu.

Dům je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody Mariánského údolí. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné na ulici před domem.

Kauce ve výši jednoměsíčního nájemného včetně služeb. Byt bude volný k nastěhování od 1.12.2026 a je zde možnost

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-01607**

dlouhodobého pronájmu. Prohlídky bytu jsou možné ihned.