

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00325**

Prodej poloviny dvojdomu se zahradou a 2 parkovacími stáními, Příčná, Nové Homole

Příčná, Nové Homole



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Proxima Reality
info@proximareality.cz
+420602154512

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	77 m ²
Plocha parcely	468 m ²	Užitná plocha	131 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji polovinu dvojdomu v klidné ulici Příčná v Nových Homolích, pouhých 5 km od Českých Budějovic. Objekt byl nově vystavěn před 5 lety. Polovina dvojdomu o dispozici 5+kk nabízí celkovou podlahovou plochu 123 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení s dobrou dostupností města.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba se zádveřím, technická místnost, jeden pokoj, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která se rozkládá přes celou šířku domu a je z poloviny zastřešená.

Patro: tři samostatné pokoje a velká koupelna s WC, vanou i sprchovým koutem.

Praktickým bonusem je také půda, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sezónních věcí.

Velkou výhodou jsou již kompletně dokončené venkovní úpravy:

- prostorná terasa se zastřešením,

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00325**

- vydlážděné plochy kolem domu,
- zabudovaná nádrž na dešťovou vodu o objemu 2 m³,
- uzamykatelný zahradní sklad vhodný např. pro uložení kol, zahradního nářadí nebo sekačky,
- udržovaná a osetá zahrada o velikosti přibližně 264 m²,
- dvě velká parkovací stání přímo před domem, která lze v budoucnu zastřešit.

V ceně nemovitosti je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dům je zděný z cihel o tl. 300 mm a zateplený kontaktním zateplovacím systémem o tl. 150 mm. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, doplňkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. V celém domě je instalováno podlahové vytápění. Teplá voda je ohřívána bojlerem.

Dům má izolační okna s trojskly. Střecha je kryta betonovou střešní taškou a střešní konstrukce je zateplena minerální vatou o tl. 320 mm.

Nové Homole jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti Českých Budějovic. Do obce jezdí MHD, zastávka je v blízkosti domu. V místě je k dispozici mateřská škola, obchod s potravinami, cukrárna, dětská hřiště, sportovní a workoutové hřiště. Milovníci přírody ocení blízkost lesa.

Dům je již dokončený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky dispozici 5+kk, dvěma parkovacími stáními, terase, zahradě a praktickému zázemí nabízí pohodlné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Nemovitost je vhodná také jako investice k přímému pronájmu.