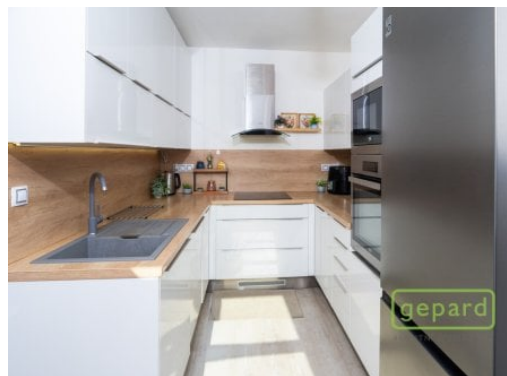


Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12895**

Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci se zasklenou lodžíí - Praha 4, Chodov

Bachova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	74 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	87 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy stačí otevřít dveře a hned víte, že tady by se Vám mohlo dobře bydlet. Žádná náročná rekonstrukce, žádné měsíce plánování a stavebních prací. Jen příjemný, světlý a vkusně zrekonstruovaný byt, který už na první pohled působí jako domov.

Právě takový byt Vám nabízíme v Praze 4 - Chodově, v rezidenční části obklopené vzrostlou zelení, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní život.

Byt o dispozici 3+kk prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale především na pohodlné a praktické bydlení. Světlé podlahy, příjemné barevné tóny, vkusně sladěný interiér a dostatek úložných prostor

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-12895

vytvářejí harmonický celek, do kterého se budete rádi vracet.

Srdcem bytu je útulný obývací pokoj s jídelní částí, který nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou i odpočinek po náročném dni. Na obytnou část navazuje kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou, vestavěnými spotřebiči a dostatkem pracovní i úložné plochy.

Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice poskytuje příjemné soukromí a nabízí prostornou vestavěnou šatní skříň. Druhý pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. Praktické úložné prostory najdete také v předsíni.

A co si na tomto bytě zamilujete? Zasklenou lodžii. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, posedět s knihou nebo jen na chvíli vypnout. Výhled do vzrostlé zeleně a upraveného okolí domu dodává bydlení další příjemný rozměr.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě, který prošel revitalizací včetně kompletního zateplení a nové fasády. Dům působí velmi dobrým dojmem a jeho bezprostřední okolí tvoří vzrostlé stromy, travnaté plochy a upravené chodníky. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Vše potřebné na dosah. A zeleň hned za okny.

Praha 4 – Chodov nabízí především pohodlné každodenní bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, dětská hřiště, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas. Samozřejmostí je dostupnost městské hromadné dopravy a spojení do dalších částí Prahy.

Příjemným bonusem je množství zeleně v okolí domu. Vzrostlé stromy, pěší cesty a zelené plochy vytvářejí prostředí, kde si můžete užívat městský život, aniž byste se museli vzdát příjemného kontaktu s přírodou.

Tento byt není jen o pěkné rekonstrukci. Je o pohodlí, příjemné atmosféře a možnosti začít novou životní kapitolu bez zbytečných starostí.

Ať už hledáte první společné bydlení, nový domov pro rodinu nebo nemovitost jako dlouhodobou investici, tento byt rozhodně stojí za pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda Vás bytem provedu.