

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450631

Prostorný dům 8+2 se 3 bytovými jednotkami, atelierem, dvojgaráží a zahradou, Brno-Ivanovice

Podbabská, Brno-Ivanovice, Brno



20 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Musil
david.musil@re-max.cz
+420608717674

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	4
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	119 m ²
Plocha parcely	323 m ²	Plocha zahrady	169 m ²
Užitná plocha	297 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: TŘI BYTOVÉ JEDNOTKY, ATELIER, VELKORYSÝ PROSTOR A KLID U LESA

Brno-Ivanovice – bydlení s venkovskou atmosférou a městem na dosah

Ve městě, a přesto téměř na vesnici. V tiché slepé ulici Podbabská, jen pár kroků od lesa a přírodního parku Baba, stojí prostorný dům, který nabízí soukromí, krásné výhledy i řadu možností využití. Místo, kde si děti mohou užívat klidné prostředí a dospělí pohodlí města bez ruchu velkoměsta.

PRO RODINU, VÍCE GENERACÍ I INVESTICI

Čtyřpodlažní cihlový dům 8+2 s užitnou plochou téměř 300 m², zkolaudovaný v roce 1994, je vhodný pro velkou rodinu,

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450631**

vícegenerační bydlení i kombinaci vlastního bydlení s pronájmem. Dispoziční členění nabízí potenciál až několika samostatně užívaných částí; kuchyně jsou nyní dvě, v dalších podlažích je prostor pro jejich vybudování.

DISPOZICE DOMU

- 1NP (přízemí): obytné místnosti, kuchyně, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, sklad, vstupní hala a přímý vstup na zahradu.
- 2NP (1. patro): obytné prostory s kuchyní, koupelnou a WC; terasa či prostorný balkon s výhledem do zeleně.
- 3NP (2. patro): obytné prostory, koupelna a WC, místo pro budoucí kuchyni a balkon s nádherným výhledem k okolním lesům.
- 4NP (3. patro): půdní vestavba s pokoji, koupelnou, WC a prostorem vhodným pro zřízení kuchyně.
- Půda s úložným prostorem

Dvojgaráž doplňuje parkovací stání na vlastním pozemku; parkovat lze také v ulici.

TECHNICKÉ INFORMACE

- Cihlová konstrukce, sedlová střecha, dřevěná okna s dvojskly
- Obecní vodovod a vlastní studna, veřejná kanalizace
- Plyn, elektřina 230/400 V, asfaltová příjezdová komunikace
- Zahrada 169 m², zastavěná plocha 119 m²
- PENB se zpracovává. Do jeho dodání je dočasně uvedena energetická třída G, která bude následně aktualizována.

ZAHRADA A LOKALITA

Zahrada je příjemným soukromým místem pro odpočinek, posezení i hry dětí. Klid slepé ulice, blízký les a zachovaná venkovská atmosféra Ivanovic vytvářejí mimořádně příjemné zázemí pro každodenní život.

Nedaleko se nachází nákupní centrum Kaskády s Globusem, Bauhausem a řadou dalších obchodů a služeb. Výborné dopravní napojení usnadňuje cesty do centra Brna i směrem na Kuřim a Tišnov. Blízké pracovní příležitosti zároveň podporují potenciál pronájmu.

Hledáte místo pro společný život více generací, velkorysý rodinný bydlení nebo nemovitost s investičním potenciálem?

Přijďte se osobně přesvědčit, kolik možností tento dům nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.