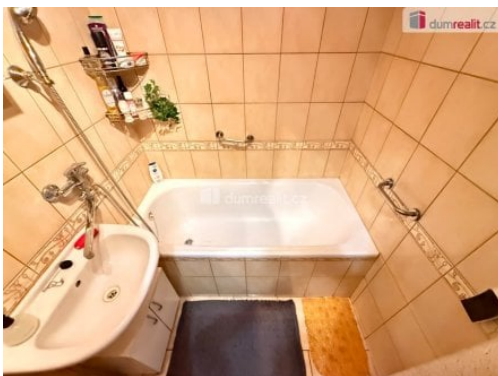


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658588

Prostorný byt 2+1, 54 m², v oblíbené lokalitě Kralup nad Vltavou - Lobeček

Družstevní, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



5 450 000 Kč

za nemovitost

+popl. 5800



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

humlova@dumrealit.cz

603 776 931

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	54 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a výbornou dostupností všech služeb? Tento byt 2+1 v oblíbené části Kralup nad Vltavou - Lobeček - nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 54 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu bez výtahu. Díky dvěma samostatným pokojům a oddělené kuchyni poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné každodenní bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K bytu náleží také sklep, který nabízí praktický úložný prostor. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou kočárkárnu a sušárnu.

Lokalita, která vám usnadní každodenní život

Lobeček patří mezi oblíbené části Kralup nad Vltavou, a to především díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení, služby i zastávky městské dopravy.

Velkou předností je také rychlé spojení s Prahou. Vlakem se dostanete do centra přibližně za 30 minut, autem po dálnici D8 do

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-658588**

oblasti Prahy-Letňan zhruba za 20 minut. Dobrá dostupnost je i směrem na Prahu 6.

Skvělá volba pro bydlení i investici

Byt osloví jak jednotlivce či páry hledající praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě, tak investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem následného pronájmu.

Pokud hledáte byt s příjemnou dispozicí, vlastním sklepem a veškerým potřebným zázemím na dosah, může být tato nabídka právě pro vás.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte prostorové možnosti bytu i výhody této lokality.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování. Ev. číslo: 657974.