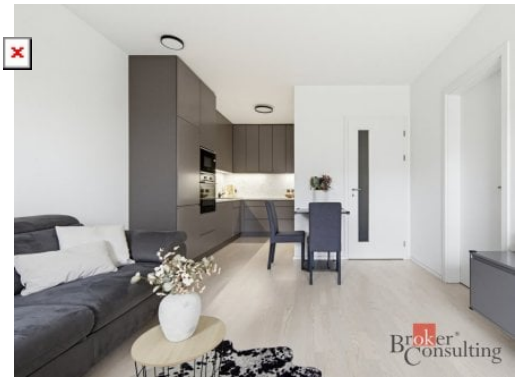
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91636**

Pronájem, byty/2+kk, 52 m2, Novotného 1279/1, 15200 Praha, Hlavní město Praha [ID 91636]

Novotného, Praha 5, Hlubočepy, Praha



25 000 Kč
za měsíc

parkovací stání za cenu 2 000 Kč

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m² v rezidenčním projektu RANTA BARRANDOV II, v ulici Novotného na pražském Barrandově. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a jeho součástí je balkon (5,1 m²) a sklepní kóje (3 m²).

Byt se pronajímá částečně vybavený, a to kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Bosch, vestavěnými skříněmi, jídelním stolem se židlemi a venkovním balkonovým posezením. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie a v bytě se nacházejí také větrací prvky s možností regulace přívodu čerstvého vzduchu.

K bytu je k dispozici také garážové parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně, přičemž majitelka preferuje pronájem bytu společně se stáním.

Byt je vybaven dotykovým videotelefonem 2N Indoor View s možností vzdáleného otevření vstupních dveří a zobrazení historie návštěv. V domě je instalován kamerový systém a jeho součástí je také společná kolárna a umývárna kol.

Přímo naproti domu se nachází kavárna Tomcat s výbornou kávou a večerka. V bezprostředním okolí najdete také pekárnu, restaurace, široký výběr výdejních boxů různých dopravců a poštu ve vedlejší ulici.

V docházkové vzdálenosti se nachází také fitness centrum, aquapark AquaDream Barrandov i Prokopské údolí s cyklostezkami. Za procházku stojí také Chuchelský háj nebo lesopark u Barrandovských ateliérů s venkovní lesní zoo. Nedaleká tramvajová zastávka nabízí spojení na Smíchovské nádraží s návazností na metro linky B a vlakové spoje.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč (s garážovým stáním 27 000 Kč) + zálohy na služby 2 688 Kč + elektřina 880 Kč. Vratná kauce činí 54 000 Kč a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Majitelka si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.