

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-236801**

Exkluzivní prodej rodinného domu 4+1 s možností rozšíření, pozemek 360 m², Rabí

Rabí



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Karlíková
 info@bidli.cz
 774 110 007

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	121 m ²
Plocha parcely	360 m ²	Užitná plocha	91 m ²
Plocha sklepu	10 m ²	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Popis vybavení	Dle domluvy
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům, určený k rekonstrukci dle vlastních představ, o dispozici 4+1, s garáží na pozemku, který se nachází přímo pod Rabí, nejrozsáhlejší hradní zříceninou v České republice, zapsanou na seznamu národních kulturních památek

Ve druhém nadzemním patře domu se nachází podkroví, kde je dostatek místa pro vybudování dalších pokojů. Do domu, který je částečně podsklepený, je přivedena elektřina, voda, odpad je řešen jímkou. Zdrojem vytápění je elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva a teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Pozemek okolo domu je předurčen k vybudování pergoly pro letní společné grilování a posezení s přáteli nebo jen k záhonům na pěstování zeleniny a ovoce či k výstavbě skleníku.

Nemovitost, garáž a zděné přístavky jsou umístěny na vlastním pozemku o výměře 360 m², ve staré zástavbě malebného historického města Rabí, které se nachází v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, nedaleko města Sušice, má převážně venkovský

Bidli reality, a.s., Jindřišská 889/17 Praha 11000, E: info@bidli.cz, web: www.bidli.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-236801**

charakter, což přímo předurčuje dům nejen k bydlení, ale i k rekreačním pobytům.

V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice, houbaření a nebo jen k procházkám nádherným podhůřím Šumavy nad řekou Otavou. Najdete zde i spousty různých výletních tras.

Občanská vybavenost města Rabí je základní, nachází se zde Městský úřad, Turistické a informační centrum, pošta, Městská knihovna, mateřská škola, prodejna potravin a smíšeného zboží, restaurace a pohostinství, sportoviště. Za vyšší občanskou vybaveností, například školstvím, zdravotnictvím, různými službami a specializovanými obchody, je zapotřebí zajet do cca 10 km vzdáleného města Sušice. Autobusové spoje mají zastávky přímo ve městě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás, nemovitostí na hezkém místě, provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.