

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91917

Prodej, domy/rodinný, 72 m2, Dolní 387, 50321 Stěžery, Hradec Králové [ID 91917]

Dolní, Stěžery



7 884 000 Kč

za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou - pomůžeme zařídit.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	37 m²
Užitná plocha	72 m²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po pěkném, novějším bydlení pro menší rodinu s možností relaxace na zahrádce, která Vám nezabere čas na náročnou údržbu a přitom si odpočínáte na čerstvém vzduchu s přáteli po náročné práci, a to vše s dobrou dostupností do centra Hradce Králové ať už autem nebo MHD a zároveň s blízkým nájezdem na dálnici D11? Pokud ano, jste zde správně a vítejte ve vyhledávané obci Stěžery.

Jedná se o prodej řadového rodinného domu kolaudovaného v roce 2016, o dispozici 3+kk, kde v přízemí najdete obývací pokoj se vstupem na menší zahrádku s výměrou 37 m2, dále chodbu, toaletu a prostor na uskladnění např. sezónních věcí a v patře se dostanete do ložnice, dětského pokoje a koupelny.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku u domů, kde můžete zaparkovat 2 auta.

Ve fotodokumentaci vidíte jednak aktuální reálný stav místností a také vizualizace s instalací potenciálního vybavení, které není součástí prodeje.

Dům je volný, k nastěhování ihned po zaplacení a je možné tuto koupi pojmout i jako investici k pronájmu s potenciálním nárůstem jeho hodnoty v budoucích letech.

V obci najdete například místní ZOO park, pivovar s restaurací, fotbalový stadion, dětská a posilovací hřiště, MHD, základní a

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91917**

mateřskou školu, hasiče, skautský oddíl, sportovní klub, myslivecké sdružení, TJ Sokol nebo knihovnu.

Neváhejte a domluvte si co nejdříve prohlídku, na kterou se s Vámi těší makléř Lukáš Erban.