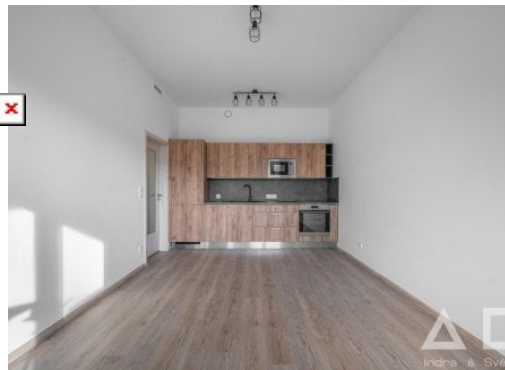


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1066**

U továren, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



21 900 Kč
za měsíc

Poplatky 4.292,-Kč + elektřina



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Indra
indra.tomas@gmail.com

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	8
Užitná plocha	42 m ²	Celková podlahová plocha	45 m ²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Plocha terasy	21 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu zcela nový ateliér (ubytovací jednotka) o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45,3 m² s prostornou terasou o výměře 21,1 m², umístěný v 1. NP novostavby rezidenčního projektu Ekocity Hostivař v ulici Arnošta Staňka v Praze 15 – Hostivaři.

Jednotka dosud nebyla užívána a čeká tak na svého prvního nájemce. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu. Hlavní předností je velkorysá, jižně orientovaná terasa o výměře 21,1 m², která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení a relax.

K ateliéru náleží sklep s elektrickou zásuvkou. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 1 500 Kč měsíčně.

Projekt Ekocity Hostivař nabízí výbornou dopravní dostupnost i přírodu a zeleň na dosah ruky. Vlaková stanice Praha-Hostivař se nachází přibližně 15 minut chůze od domu a přímým vlakovým spojem se dostanete na Hlavní nádraží přibližně za 14 minut. V blízkosti se nachází také Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada, které nabízejí široké možnosti procházek, sportovního využití i odpočinku v přírodě.