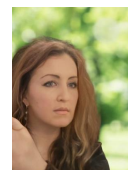


**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2760****# Pronájem bytu 3+kk, 76 m², Praha Háje, ul. Rašova, u Milíčovského lesa.**

Rašova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

**25 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.c
z
+420 775604602

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 3+kk, 76 m², Praha Háje, ul. Rašova, u Milíčovského lesa.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m² v ulici Rašova v Praze. Jeho největší předností je výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Milíčovského lesa a přilehlých rybníků. Přírodu, klid a možnosti aktivního odpočinku tak máte doslova na dosah, přesto zůstává zachována výborná dostupnost městské hromadné dopravy i občanské vybavenosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i rodiny s dětmi, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem prostoru a možností relaxace v přírodě.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje balkonem. Oba pokoje jsou vybaveny klimatizací, kterou oceníte zejména během teplých letních měsíců.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete regulovat vytápění podle svých potřeb a nastavit si příjemnou teplotu v bytě.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je například stůl, postel, vestavěná skříň, dvě volně stojící skříňe, botníky a sejf.

Můj Domov Reality s.r.o., Prosecká 527/24 Praha 18000, E: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2760

Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Praktickým benefitem jsou dvě chodby, které poskytují další úložný prostor a zároveň zvyšují soukromí obyvatel bytu díky většímu odstupu od společné domovní chodby.

Milíčovský les a příroda přímo u domu

Jednou z největších předností této nabídky je blízkost Milíčovského lesa a přilehlých rybníků, které se nacházejí přímo přes ulici. Lokalita je ideální pro každodenní procházky, běh, cyklistiku, venčení psů i odpočinek v přírodě.

V okolí najdete příjemné trasy pro kratší procházky i delší výlety. Přírodní prostředí nabízí prostor pro aktivní odpočinek i únik od ruchu velkoměsta, aniž byste museli za přírodou kamkoliv dojíždět.

Na své si přijdou také rodiny s dětmi. V blízkém okolí se nachází zoo koutek a policejní stáje s koňmi, které mohou být zajímavým cílem rodinných procházek a zpestřením volného času.

Občanská vybavenost a služby

Lokalita PrahaHáje nabízí zázemí pro pohodlný každodenní život. V okolí jsou dostupné obchody, supermarkety a další služby pro běžné nákupy a každodenní potřeby. Nechybí ani možnosti stravování, restaurace a další provozovny.

Rodiny s dětmi ocení dostupnost školských zařízení v širším okolí, včetně mateřských a základních škol. K dispozici jsou také zdravotnické služby, lékařské ordinace a lékárny v oblasti Jižního Města.

Pro sport a volný čas nabízí okolí nejen Milíčovský les a rybníky, ale také další možnosti pohybu a rekreace v rámci Jižního Města. Kombinace přírodního prostředí a městské infrastruktury umožňuje spojit aktivní životní styl s praktickým každodenním fungováním.

Výborná dostupnost MHD

Stanice metra Háje je vzdálena přibližně 8 minut chůze. Odtud se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy a na navazující dopravní spoje.

Lokalita tak nabízí příjemnou rovnováhu mezi klidným bydlením v blízkosti zeleně a dostupností městského centra, zaměstnání, škol i dalších služeb.

Klidný dům a soukromí

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a zároveň v jeho nejvyšším podlaží. Nad bytem tedy již nejsou žádní další sousedé, což může přispět k většímu klidu a soukromí.

Dům má pouze 12 bytových jednotek, a působí tak komornějším dojmem než velké bytové komplexy.

Cena a měsíční náklady

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: aktuálně 3 900 Kč/měsíc

Vratná kauce: 56 000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme další informace.

****Bydlení u Milíčovského lesa je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí mít přírodu na dosah, dostatek prostoru pro každodenní život a zároveň pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy.****

Poznámka: Konkrétní vzdálenosti k obchodům, školám, lékařům a dalším službám jsem neuváděl, protože nebyly v podkladech ověřeny. Před zveřejněním doporučuji ověřit také přesnou dostupnost jednotlivých zařízení a případně doplnit informace o parkování, energiích a termínu nastěhování.