Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-19204**

Prodej investiční bytové jednotky 1+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

5 481 200 Kč

za nemovitost

neplatíte zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje
Ivo Škaroupka
skaroupka@e-finance.eu
602 523 215

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí.Prodej investičního bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3–5 let s garantovaným nájemným 18 271 Kč měsíčně (219 248 Kč ročně), tj. 4 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.
Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 36,4 m², balkon 2,2 m², celková plocha 38,6 m². Okna jsou orientována na západ, do vnitrobloku. Klimatizace: ano.

Byt 1+kk s balkonem orientovaným do vnitrobloku a klimatizací Samsung s dálkovým ovládáním. Kuchyňský kout s linkou v dekoru wenge a pracovní deskou Egger, sklokeramická varná deska se čtyřmi zónami, komínový odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, podstavná lednice. Jídelní stůl se dvěma židlemi, pracovní stůl, dvě postele 90 × 200 cm (samostatně nebo jako dvojlůžko), vestavěná skříň, Smart TV. Koupelna s vanou 150 cm, umyvadlem a WC. Ústřední topení s radiátory, ohřev vody ohřívačem OKHE SMART (100 l), okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu je 5 481 200 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s požívacím právem EFI Palace: na 3 roky 4 906 646 Kč, na 4 roky 4 746 997 Kč, na 5 let 4 601 040 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.