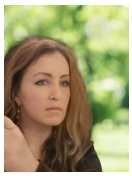
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2759**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m² + půda 20 m² | Praha 5 Radotín.

Matějovského, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha

28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a ploše 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Matějovského v PrazeRadotíně.
Součástí nabídky je také půda o ploše přibližně 20 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Možnosti jejího dalšího využití je třeba ověřit podle stavebních a právních podmínek.

Vybavení bytu
Byt je částečně zařízený a po rekonstrukci. K dispozici je zcela nová kuchyňská linka se základním vybavením, myčkou nádobí, troubou, varnou deskou a digestoří. Lednice není součástí vybavení. Pro nájemce bude do koupelny doplněna pračka.
Další vybavení je možné po individuální dohodě.

Lokalita a občanská vybavenost
Radotín nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a možnostmi aktivního odpočinku. V městské části najdete:
- Obchody a nákupy: supermarkety, menší obchody, pekárny a další služby pro každodenní potřeby.
- Školství: mateřské a základní školy, gymnázium a další vzdělávací zařízení.
- Zdravotní služby: lékařské ordinace, zdravotnická zařízení a lékárny.
- Restaurace a kavárny: různé možnosti stravování a posezení.

- Sport a volný čas: sportoviště, bazén a sezónní koupaliště Biotop Radotín.
- Příroda: blízkost řeky Berounky a cyklostezek, ideálních pro procházky, běh i jízdu na kole.

Výborná dopravní dostupnost
Velkou výhodou je blízkost vlakového nádraží Praha-Radotín a autobusových zastávek. Spojení umožňuje pohodlné cestování do dalších částí Prahy i směrem na Beroun. Přesnou dobu cesty doporučujeme ověřit podle konkrétního spoje.
Autobusová zastávka i vlakové nádraží jsou podle informací majitele přibližně minutu od domu. Přesto je byt podle majitele klidný a hluk z dopravy v něm není výrazně slyšet.

Příjemné a klidné bydlení
Dům má pouze čtyři byty a panuje v něm přátelská atmosféra. Vstup je zabezpečen uzamykatelnou brankou. Za domem je společný venkovní prostor, který lze využít například pro uložení kola či kočárku.
Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni.
Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení s dobrou dostupností služeb i přírody.

Cena a podmínky pronájmu
Nájemné: 28 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: přibližně 3 0004 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 28 000 Kč
Energie: předpokládá se jejich převod na nájemce
Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH
Dostupnost: ihned
Výtah: ne
Bezbariérový přístup: ne

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme!
Důležité před zveřejněním: V původních podkladech je uvedena ulice Matějovského v Radotíně, ale závěrečná poznámka zmiňuje zastávky Kloboučnická a Horky, které odpovídají jiné pražské lokalitě. Tyto údaje jsem proto do inzerátu nepřevzal.
Doporučuji také ověřit údaj o energetické náročnosti mimořádně nehospodárná a přesnou plochu i povolené využití půdy.