

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451623

Zajímavá investiční příležitost se stabilním nájemním výnosem - K. Vary - Stará Role

Vančurova, Stará Role, Karlovy Vary



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	83 m ²
Celková podlahová plocha	83 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která Vám začne přinášet příjem ihned po koupi, bez nutnosti rekonstrukce či hledání nájemníka? Nabízíme Vám prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 83 m² v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené části Karlových Varů – Staré Roli, v ulici Vančurova.

Byt prošel v letech 2018–2019 kompletní moderní rekonstrukcí, je průběžně udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice 3+kk nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru. K bytu náleží také sklepní prostory.

Velkou předností je technický stav celého domu. Přestože se jedná o starší bytový dům, prošel rozsáhlou modernizací, která zahrnovala novou střechu, fasádu se zateplením 20 cm minerální vatou, plastová okna, nové elektrické rozvody včetně rozvodné skříně a rekonstrukci rozvodů vody a kanalizace. Do budoucna je plánována ještě částečná úprava společných chodeb.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451623**

Vytápění bytu zajišťují samostatné elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler.
Kvalitní zateplení domu přispívá k tepelnému komfortu bydlení.

Investiční potenciál

Byt je již třetím rokem pronajatý stejné nájemnici, která své závazky dlouhodobě a řádně plní.
Nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou jednoho roku.
Spotřebu energií v bytě si nájemnice hradí samostatně.

Nemovitost je nabízena především jako investiční byt s již fungujícím nájemním vztahem. Nový vlastník tak může plynule navázat na dosavadní pronájem a získat nemovitost s pravidelným příjmem bez nutnosti počátečních investic do rekonstrukce.

Stará Role nabízí příjemné rezidenční prostředí s občanskou vybaveností a dostupností do centra Karlových Varů.

Pokud hledáte dlouhodobou investici do nemovitosti s ověřeným nájemním vztahem, může být právě tento byt zajímavou volbou.

Pro bližší informace, podklady k výnosnosti nebo sjednání individuální prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.