

Prodej Bytu v OV, 1+1, 37m2, U Nádraží, Jindřichův Hradec

sídliště U Nádraží, Jindřichův Hradec II, Jindřichův Hradec

**3 290 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Simona Čechová
simona.cechova@trustreality.
cz
+420 605733710

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	37 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, aniž byste museli řešit rekonstrukci? Právě takový se nachází v ulici U Nádraží v Jindřichově Hradci.

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 37 m² je situován v 6. nadzemním podlaží z celkových devíti a prošel kompletní a kvalitně provedenou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, světlé a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla a dodávají interiéru vzdušnost. V domě je k dispozici výtah, který zajišťuje přímo do patra, a byt je tak bezbariérově přístupný.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu použitých materiálů, praktičnost i celkové zpracování. Zahrnovala nové podlahy, interiérové dveře, rozvody, kuchyňskou linku i koupelnu. Kuchyň je provedena v nadčasové kombinaci bílé barvy a

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-316**

dřevěného dekoru, koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Součástí bytu jsou také bezpečnostní vstupní dveře.

Velkou výhodou je vlastní lodžie o výměře [bude doplněno] m², která poskytuje příjemný venkovní prostor k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 2 m².

Byt se nachází v zatepleném bytovém domě s plastovými okny s dvojskly. Fasáda domu prošla rekonstrukcí v letech 2010-2012. V domě je k dispozici výtah. Momentálně nejsou v plánu opravy bytového domu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Lokalita sídliště U Nádraží patří mezi praktické části Jindřichova Hradce především díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety, mateřská i základní škola, restaurace, zdravotnické služby a vlakové i autobusové nádraží. Do historického centra města se pohodlně dostanete přibližně za 1015 minut pěšky. Okolí domu navíc nabízí dostatek zeleně, chodníky a dětská hřiště.

Díky kvalitní kompletní rekonstrukci, světlému interiéru, praktické dispozici, bezbariérovému přístupu a dobré poloze je byt ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.