

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1076

Prodej domu Krásná Hora nad Vltavou

Krásná Hora nad Vltavou



4 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Vondryška
vvondryska@visionreality.cz
722590922

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	135 m ²
Plocha parcely	674 m ²	Užitná plocha	110 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům s číslem popisným 244, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Krásná Hora nad Vltavou. Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 135 m² a stojí na slunném, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 674 m². Celý dům je kompletně podsklepený, což budoucím majitelům přináší nadstandardní zázemí. Součástí těchto podzemních prostor je prostorná garáž, technická místnost a další praktické úložné prostory, které oceníte především pro uskladnění zahradního náčiní nebo jako kutilskou dílnu.

Vnitřní dispozice domu je velmi komfortně řešena a skládá se z velké předsíně, prostorného obývacího pokoje, samostatné kuchyně, ložnice a dětského pokoje. Z hlediska sociálního zařízení dům nabízí koupelnu s toaletou a k tomu ještě jedno samostatné WC pro větší pohodlí celé rodiny. Velkou výhodou této nemovitosti je prostorné podkroví, které je v perfektním stavu a nabízí skvělou možnost vybudování dalších obytných místností podle vašich představ. Pohodlné vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva. Odpad je bezstarostně sveden do veřejné kanalizace a voda je aktuálně čerpaná z vlastní

Vision reality JB s.r.o., Stránského 562/41, Tábor 390 02, E: info@visionreality.cz, web: www.visionreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1076**

studny, přičemž je zde možnost bezproblémového připojení na obecní vodovod.

Kolem domu se rozprostírá pěkná zahrada, jejíž dominantou je velmi udržovaný zahradní altánek, který poslouží jako příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení s přáteli.

Samotná lokalita Krásná Hora nad Vltavou nabízí klidné bydlení v malebné přírodě s výbornou občanskou vybaveností, kde najdete obchod s potravinami, poštu, restauraci, základní školu i autobusovou dopravu. Řidiči navíc ocení skvělou dostupnost, kdy na dálnici D4 dojedete za pouhých 20 minut. Pokud vás tento dům s velkým potenciálem zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín osobní prohlídky.