

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451620

Prodej bytu 3+1 s lodžíí, balkonem a sklepem ve Zlíně-Přílukách

Pod Mlýnem, Příluky, Zlín



5 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová, MBA

lucie.majerova@re-max.cz

+420777554392

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	85 m ²
Celková podlahová plocha	89 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 s lodžíí, balkonem a sklepem v krásné lokalitě Zlína-Příluk, v ulici Pod Mlýnem.

Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí a nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Byt a dispozice

Byt o ploše 85 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu. K bytu náleží lodžie, balkon a sklep. Celková plocha včetně příslušenství činí 89,49 m².

Prostorná předsíň je vybavena dvěma sestavami vestavěných skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj je průchozí a má přímý vstup na lodžii. Z ložnice se vychází na balkon. Další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo

REMAX Alfa, Spálená 97/29 Praha 11000, E: info@remaxalfa.cz, web: www.remaxalfa.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451620**

pokoj pro hosty. Samostatná kuchyně nabízí prostor pro jídelní stůl a její součástí je spíží níka. Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené.

Výměry místností a příslušenství

- Obývací pokoj: 23,46 m²
- Ložnice: 16,27 m²
- Pokoj: 13,09 m²
- Kuchyně: 10,92 m²
- Předstí: 11,37 m²
- Koupelna: 2,82 m²
- Samostatné WC: 0,97 m²
- Lodžie: 3,53 m²
- Balkon: 2,68 m²

Plocha samotného bytu: 85,11 m²

- Sklep: 4,38 m²

Celková plocha včetně příslušenství: 89,49 m²

Stav bytu a domu

Byt je před kompletní rekonstrukcí. Má původní umakartové jádro, starší kuchyňskou linku s plynovým sporákem a podlahy pokryté převážně PVC a koberci. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťuje společná plynová kotelna v domě. Rekonstrukce umožní přizpůsobit interiér potřebám nového majitele a využít potenciál prostorných místností. Zděný bytový dům prošel opravou střechy a fasády, výměnou oken a úpravami společných prostor. Sklep se nachází v suterénu. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Lokalita

Příluky nabízejí příjemné bydlení na okraji Zlína s blízkostí přírody a dobrým spojením do města. Okolní kopce vybízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku. Zastávka MHD se nachází přibližně 50 metrů od domu a výhodou je také snadné napojení na hlavní komunikaci směrem do centra Zlína a na Vizovice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.