

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02328

Prodej bytu 3+kk 76 m², Praha - Uhříněves

Přátelství, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Poklop
petr.poklop@housevip.cz
+420 607 026 037

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	146 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 76 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem, v ulici Přátelství, v oblíbené pražské čtvrti Uhříněves. K bytu dále náleží prostorná lodžie o výměře 7 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek s výhledem do klidného parku a okolní zeleně. Velkou výhodou je také dostatek úložných prostor v podobě samostatné komory o velikosti cca 2 m² umístěné přímo na patře, další praktické komory uvnitř bytu a vlastní sklepní kóje o výměře cca 2 m².

Byt prošel přibližně v roce 2018 kompletní rekonstrukcí ve standardním provedení, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči a celý interiér působí příjemným a útulným dojmem.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v posledních letech prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala nové zateplení, rekonstrukci lodžii a nových stoupaček. Na střeše domu je navíc instalována fotovoltaika. Obyvatelé mohou

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02328**

využívat také společnou kolárnu a samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu.

Parkování je možné pohodlně v okolí domu, přičemž za domem se nacházejí parkovací místa bez placených parkovacích zón. Přímo v domě jsou navíc garážová stání, která mohou do budoucna představovat zajímavou možnost pronájmu či koupě v případě uvolnění některého z nich.

Lokalita Praha 22 - Uhřetěves nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety, například NORMA, Lidl či Billa, dále mateřské a základní školy, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení i další služby každodenní potřeby. Rodiny s dětmi ocení blízkost základní školy U Obory, dětských hřišť a množství zelených ploch vhodných pro procházky i volnočasové aktivity. K odpočinku a sportu láká také nedaleká Obora v Uhřetěvsi a okolní přírodní lokality.

Velkou předností je rovněž výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s návazností na stanice metra Háje (linka C) a Depo Hostivař (linka A). Významnou výhodou je také nedaleké vlakové nádraží Praha-Uhřetěves, odkud se vlakem linky S9 dostanete na pražské hlavní nádraží přibližně za 20 minut, a to bez nutnosti přestupu. Motoristé ocení dobré napojení na hlavní silniční tahy a Pražský okruh.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny, páry i všechny, kteří hledají prostorné a příjemné bydlení v Praze s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra města.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.