

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996932

Pozemek na Prodej s Výstavbou a Panoramatickým Výhledem: Lomená 214, Oleško, 1254 m²
Lomená, Březová-Oleško**8 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Vintř

patrik.vintr@century21.cz

777 946 694**Zastavěná plocha** 50 m²**Plocha parcely** 1254 m²**Stav objektu** dobrý**Umístění objektu** klidná část obce**Odpad** Kanalizace**Užitná plocha** 47 m²**Druh objektu** cihlová**Počet podlaží objektu** 1**Voda** Zdroj pro celý objekt**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o velikosti 1254 m² v atraktivní lokalitě Březová-Oleško. Obec nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a pohodlné dostupnosti do Prahy - ideální pro ty, kdo hledají harmonii mezi městským komfortem a životem v klidném, bezpečném prostředí.

Na pozemku je chata o zastavěné ploše 47m², kterou lze obývat a nebo využít jako zázemí při výstavbě domu.

Parcela má veškeré inženýrské sítě - dvě vrtané studny (10m a 50m) přípojku na elektřinu 230V/400V a vlastní ČOV.

Zastavět lze 20% z plochy pozemku (250m²) + 10% zpevněné plochy.

Březová-Oleško leží přibližně 22 km jižně od centra Prahy. Dojezd autem trvá cca 24 minut. Obcí jezdí autobusová linka PID 333, která zajišťuje spojení s centrem Prahy a okolními částmi. Je zde výborná občanská vybavenost - mateřská škola, potraviny, hasiči, zahrádkářské spolky a pro volnočasové aktivity existuje hřiště pro sport (fotbal, nohejbal, volejbal) + dětské hřiště v obci. Obec leží v krásné krajině, obklopené lesy a přírodou - ideální pro procházky, cyklistiku, pobyt v přírodě.

Infrastruktura se rozvíjí, obec aktivně pracuje na zlepšení technické vybavenosti, budování vodovodu, kanalizace a další infrastruktury, což může znamenat, že některé služby stále nejsou kompletní.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996932**

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš finanční specialista.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře.