

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-90031

Prodej, byty/3+kk, 68 m2, Fibichova 771/14, Stará Role, 36017 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 90031]

Fibichova, Stará Role, Karlovy Vary



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	68 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (původně 2+1) a celkové ploše 68,46 m² včetně lodžie a sklepa. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s revitalizovaným výtahem v ulici Fibichova, Karlovy Vary – Stará Role.

Byt prošel právě dokončenou kompletní rekonstrukcí, při které vznikla moderní dispozice 3+kk bez zásahu do původního rozdělení místností. Od dokončení rekonstrukce nebyl obýván a nabízí tak zcela nový interiér s kvalitním vybavením a chytrými technologiemi.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s moderní kuchyní na míru, vybavenou indukční varnou deskou s integrovaným odsáváním par, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. V obývacím prostoru jsou připraveny zásuvky pro televizi a další elektroniku.

Dispozici doplňuje samostatná ložnice se vstupem na lodžii a další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna. Moderní koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou s integrovaným osvětlením, toaletu a designový elektrický topný žebřík.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-90031**

Velkou praktickou výhodou je samostatná uzavíratelná místnost přístupná z chodby, vhodná jako šatna, technická či úložná místnost, s přivedenou elektřinou.

Rekonstrukce zahrnovala nové měděné elektroinstalace, stěny, štuky, podhledy, interiérové dveře s obločkami, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, plovoucí podlahy v dekoru dřeva a zátěžový vinyl v chodbě a šatně. Okna prošla kompletní revizí. Praktickým detailem jsou zásuvky s integrovanými nabíjecími porty USB-A a USB-C.

Významným benefitem jsou chytré technologie. Dálkové vytápění s chytrými termostatickými hlavicemi umožňuje regulaci teploty prostřednictvím mobilní aplikace. V místnostech je moderní osvětlení s integrovanými ventilátory, ovladatelné vypínačem, dálkovým ovladačem i mobilní aplikací. V bytě je přiveden internet, poskytovatele si nový majitel zvolí sám.

Lodžie s příjemným výhledem do zeleně nabízí prostor pro venkovní posezení. V rámci SVJ je již schválena rekonstrukce lodžii bytového domu, která zahrnuje novou dlažbu, výměnu zábradlí a obnovu fasády v prostoru jednotlivých lodžií.

Zateplený bytový dům disponuje revitalizovaným výtahem a energetickou třídou B - velmi úsporná. Součástí bytu je sklep o výměře 2,14 m². Parkování je možné před domem.

Oblíbená lokalita Stará Role nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností centra Karlových Varů. Penny Market se nachází přímo naproti domu, v okolí jsou další obchody, služby, školy, školky a zastávky MHD.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím. S výhodným financováním koupě Vám také rádi pomůžeme.