

Prodej rodinného domu

Dražíč



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jiří Roubíček
jiri.roubicek@qara.cz
+420 775010651

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	140 m ²
Plocha parcely	855 m ²	Užitná plocha	100 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s příběhem od roku 1894. Napíšete jeho další kapitolu?

Zahrada, vlastní studna a dům, který pamatuje dobu, kdy se nikam tolik nespěchalo. V centru jihočeské obce Dražíč nabízím k prodeji rodinný dům č. p. 41, který může oslovit milovníky starých stavení i zájemce o vlastní chalupu.

Dům pochází z roku 1894 a nabízí přibližně 100 m² užitné plochy. Jeho další podoba už může nést váš rukopis ať už si tu představujete bydlení, víkendové útočiště nebo místo, kde budete postupně uskutečňovat své nápady.

Základní údaje:

- Celková výměra pozemků: 855 m²
- Užitná plocha domu: přibližně 100 m²
- Plocha zahrady: 595 m²

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21953**

Všechny nabízené pozemky jsou v územním plánu zařazeny do ploch VO, jejichž hlavním využitím je bydlení.

Součástí nemovitosti je také rozpadlá stodola, která případně poskytne další prostor pro uskladnění vybavení, zahradního nářadí nebo vaše koníčky. Pokud máte rádi staré domy a jejich osobitou atmosféru, tady si přijdete na své.

Zahrada má příjemnou velikost pro pěstování, odpočinek i společné chvíle venku. Najde se tu místo na zeleninový záhon, letní posezení i lehátko, ze kterého se vám v neděli nebude chtít vstávat. Takové malé venkovské království podle vašich představ.

Do domu je zavedena elektřina, vytápění zajišťují lokální kamna a k dispozici je funkční komín. Toaleta je v současnosti řešena suchým WC.

Na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou. Voda byla historicky využívána také k pití, její pitnost však není doložena aktuálním rozbořem. Dále je zde možnost napojení domu na obecní vodovod.

Tento dům nabízí prostor pro někoho, kdo ocení jeho historii a pustí se do další kapitoly s vlastní představou. Třeba právě o zahradě, chalupaření a chvílích, kdy se zase nemusí tolik spěchat.

Přijďte se podívat, jestli tenhle příběh bude pokračovat právě s vámi. Zavolejte mi, rád vás provedu.