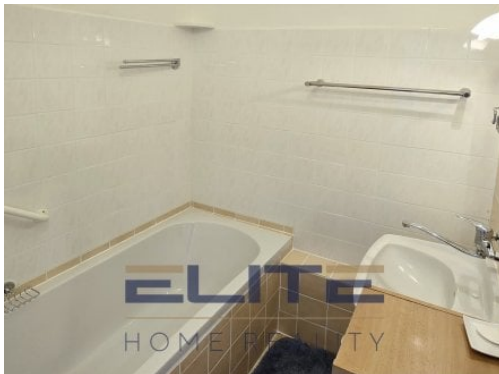


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00302**

## Pronájem bytu 3+1 s lodžíí a krásným výhledem

Na Pískovně, Liberec (nečleněné město), Liberec XIV-Ruprechtice, Liberec



**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby cca 3.300,- Kč +  
elektřina + plyn, + provize RK



Vyřizuje

**Soňa Mířejovská**

mirejovska@elitehomereality.  
cz

**+420 724 250 736**

|                                            |                    |                                               |                        |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě</b>                   | 10                     |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 12                 | <b>Celková podlahová plocha</b>               | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu</b>                        | panelová           | <b>Stav objektu</b>                           | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví</b>                         | osobní             | <b>Plocha lodžie</b>                          | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha sklepu</b>                       | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Vybaveno</b>                               | ano                    |
| <b>Umístění objektu</b>                    | sídlště            | <b>Doprava</b>                                | silnice; MHD           |
| <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V    | <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace</b>                      | Internet           | <b>Plyn</b>                                   | Plynovod               |
| <b>Topení</b>                              | Ústřední - dálkové | <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | C - Úsporná        | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 88 kWh/m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.     |                                               |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Elite Home Reality Vám k pronájmu nabízí prostorný a slunný byt o velikosti 3+1 o celkové ploše 86m<sup>2</sup> s lodžíí a s výhledem na Ještěd, v 8. patře bytového domu s výtahem v Ruprechticích.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň s jídelním koutem, pokoj s lodžíí, obývací, ze kterého se dále vstoupí do třetího pokoje. V bytě je sociální zázemí – koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora pro uložení věcí.

Byt se nabízí s vybavením dle fotografií, ale je možné po dohodě ponechat jen potřebné. Kuchyně je vybavená plynovou varnou deskou, elektrickou pečí troubou, digestoří, nerez dřezem s baterií, vestavěnou myčkou, lednicí s mrazákem a dále je k dispozici pračka, varná konvice a MW trouba. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt je k dispozici ihned po podpisu nájemní smlouvy, nejdříve od 1.11. 2026. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem, nekuřáky,

**Pronájem - Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00302**

slušné, pracující bez exekucí. Parkování před domem bezproblémové. Vratná jistota ve výši 2 nájmů, provize RK 1 nájem+DPH.  
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.