

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451391

Převod družstevního podílu k bytu 2+kk (1+1) s lodžii - Hluboká nad Vltavou

Nerudova, Hluboká nad Vltavou



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka

marek.cabelka@re-max.cz

+420702190760

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	ano	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl s právem užívání bytu o dispozici 2+kk (1+1) o výměře 44,5 m² s lodžii, situovaného ve vyhledávané a klidné lokalitě v Hluboké nad Vltavou. Byt se nachází ve 3. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem, je bez nájemníků a připravený k okamžitému předání novému uživateli.

Stav bytu a dispozice

Byt je velmi světlý, slunný a v udržovaném, plně obyvatelném stavu. Zároveň nabízí skvělý prostor pro modernizaci či kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Bytové jádro je původní (umakartové) a elektroinstalace je hliníková.

- Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru
- Samostatná neprůchozí ložnice
- Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii
- Koupelna
- Samostatná toaleta

Díky orientaci oken i lodžie na jihozápad je byt po celý den příjemně prosvětlený.

Příslušenství a zázemí domu

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451391**

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. K dispozici jsou také společné prostory (kolárna / kočárkárna).

Dům a lokalita

Dům prošel revitalizací (zateplení fasády, plastová okna, nový výtah). Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě – rodiny s dětmi ocení nově vybudované zázemí a dětské hřiště přímo před domem. Před domem i v jeho těsné blízkosti je k dispozici veřejné parkování.

Hluboká nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost i vyhlášené sportovně-relaxační vyžití – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školu, lékaře, zastávky MHD i sportovní areál.

Náklady a financování

- Měsíční poplatky: cca 3 500 Kč dle počtu osob (včetně fondu oprav, služeb a anuity; bez záloh na elektřinu).
- V případě zájmu vám náš finanční poradce navrhne optimální řešení a pomůže zajistit financování na míru vašim možnostem.
- Převod do osobního vlastnictví v současné době není možný

V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.