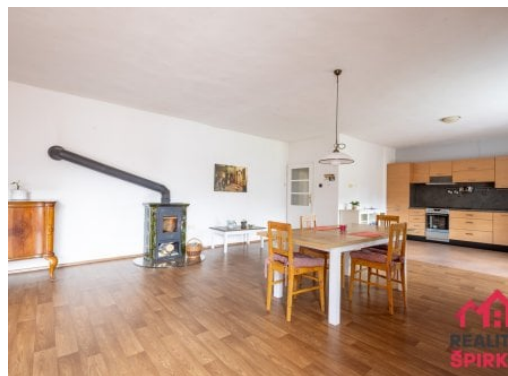
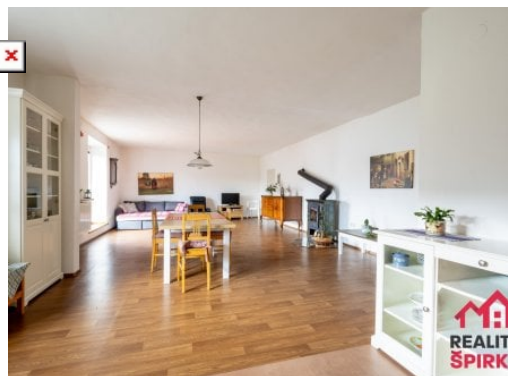


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3325

Prodej bytu 3+1, 154 m², zahrada, komerč. prost., Moravská Třebová

Brněnská, Předměstí, Moravská Třebová



6 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize s DPH a
kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Otakar Svozil

info@realityspirka.cz

731513407

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	154 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	28 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 (154 m²) s terasou + nebytový prostor v současné době restaurace „U Wernera“

Bydlení, které má styl. Podnikání, které má historii. A to vše na jedné adrese.

V samém centru Moravské Třebové, na ulici Brněnská, nabízíme jedinečnou příležitost - spojení luxusně působícího, velkorysého bydlení a zavedeného podnikání. Ideální volba pro ty, kteří chtějí žít naplno a zároveň mít stabilní příjem nebo vlastní podnikání doslova pár kroků od domova.

Byt 3+1 - 154 m² + terasa cca 28 m². Tady se nešetřilo prostorem ani atmosférou.

Byt ve 2. NP vás okouzlí hned při vstupu prostor, nádherné kazetové parkety, masivní dveře a promyšlené detaily vytvářejí harmonii starobylé elegance a moderního komfortu. Každý kout působí vzdušně, velkoryse a přitom útulně.

Co vás dál chytne za srdce je francouzské okno s přímým vstupem na prostornou terasu. Ta plynule navazuje na dvorek a zahradu, což vytváří naprosto unikátní propojení, pocit, jako byste bydleli v rodinném domě, ale přitom zůstávali v centru města.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3325**

Toto je „vymazlené“ bydlení v perfektním stavu – bez nutnosti dalších investic, připravené k okamžitému užívání.

Nebytový prostor – zavedený bar „U Wernera“ (127,5 m²). Podnikání, které už dávno funguje.

Dlouhodobě zavedený a oblíbený podnik s pravidelnou klientelou, aktuálně pronajatý, tedy s okamžitým výnosem. Prostor má charakter, atmosféru i funkční zázemí. Hlavní místnost s výčepem, herna, sklady, sociální zařízení.

Klenuté stropy dodávají místu nezaměnitelný styl, který si hosté pamatují.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou?

Centrum města – vše na dosah, skvělá viditelnost i dostupnost

Bydlení + podnikání v jednom – ideální kombinace životního stylu a investice

Zavedený nájemce – okamžitý příjem bez starostí

Parkování – průjezd pro dvě auta

Soukromý dvorek se zelení, pergolou a posezením

Zahrada se zadním příjezdem – klid, zeleň, prostor pro relax

Studna s dešťovou vodou pro závlahu

Tahle nemovitost dává smysl. Bydlet krásně. Podnikat chytře. Investovat bezpečně.

A to vše za cenu, která dává této nabídce ještě větší sílu.

S výhodným financováním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na prohlídkách, budete nadšeni.

PENB - energetický štítek je ve zpracování, proto zatím nemovitost označena třídou G.