

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-238187

Jedinečný dvougenerační dům k prodeji, Chrást nad Sázavou

Chrást nad Sázavou, Týnec nad Sázavou

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Včetně služeb rk

Vyřizuje

Likusová Dagmar

likusova@spolecnarealitni.cz

+420773992310

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	102 m ²
Plocha parcely	728 m ²	Plocha zahrady	546 m ²
Užitná plocha	170 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace	Internet	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi kreativně řešený dvougenerační dům po kompletní rekonstrukci, vytápěný plně tepelným čerpadlem. Jedná se původně o dům s "duší" a velkým potenciálem využití. Původně jednopodlažní dům ze smíšeného zdiva a z porothermu dostavěné plnohodnotné patro z roku 1989. Zahrada velmi pěkně řešená, udržovaná, se vzrostlými stromy i záhony. Dům se nachází v Týnci nad Sázavou, v části obce Chrást nad Sázavou, v přírodě u řeky Sázavy a těsně blízkosti Prahy. Je řešen jako dvougenerační, v přízemí dispozice 3kk s koupelnou se sprchovým koutem. Místnosti jsou průchozí a poslední z nich má samostatný přívod vody a vchod zvenčí a je momentálně kolaudovaná k podnikání jako kosmetický salon. Horní patro tvoří jeden celek s dispozicí 3kk se zasklenou lodžii s výhledem na řeku Sázavu. V patře navíc pevná klimatizační jednotka. Koupelna tady s vanou. Na pozemku dále na dům přímo navazuje přílehlé hospodářské stavení - letní kuchyně, dílna, část využívána také k chovu slepic, králíků i 2 koz. Dům je vytápěn nově tepelným čerpadlem, k dispozici i zánovní plynový kotel a interiérová kamna na dřevo. Voda z vlastní vydatné studny, připojeno na tlakovou kanalizaci. Na zahradě dále velký funkční skleník.

Velkým bonusem je pozemkem protékající potok, který dodává zahradě velmi příjemnou a jedinečnou atmosféru.

Společná realitní s. r. o., Štúrova 1701/55 Praha 14200, E: info@spolecnarealitni.cz, web: www.spolecnarealitni.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz