

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91239

Prodej, domy/rodinný, 262 m2, 41114 Vlastislav, Litoměřice [ID 91239]

Vlastislav



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Plocha parcely	13027 m ²
Užitná plocha	262 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem v malebné obci Vlastislav v srdci Českého středohoří. Tento soubor nemovitostí představuje jedinečné spojení velkorysého rodinného zázemí a mimořádné investiční příležitosti pro podnikání.

Dominantou celého areálu je prostorný, třípodlažní rodinný dům, který díky svému chytrému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné vícegenerační bydlení i možnost rozdělení na samostatné jednotky či apartmány:

- 1. PP (suterén/přízemí): Zahrnuje prostornou garáž (33,8 m²), kuchyň/společenskou místnost (18,4 m²), dvě komory (22,1 m² a 5,7 m²), toaletu (3,4 m²) a chodby se zázemím.
- 1. NP (obytné patro): Nabízí velkou ložnici (19,0 m²), pokoj (14,0 m²), kuchyň (9,9 m²), koupelnu (4,8 m²), samostatné WC (1,2 m²), spíž/komoru a spojovací halu.
- Podkroví: Tvoří klidovou zónu se dvěma velkými pokoji (19,7 m² a 16,2 m²), hlavní ložnicí (19,2 m²), prostornou chodbou (19,0 m²) a balkonem (3,5 m²) s výhledem do zeleně a na panorama Českého středohoří.

K domu bezprostředně přiléhá velká kamenná stavba. Její autentické zdivo přímo vybízí k vybudování stylového vinného sklípku, degustační místnosti, wellness zázemí nebo rustikálního ateliéru pro hosty.

Největší předností této nabídky je přilehlý rozsáhlý pozemek otevírající se do volné krajiny. Rozlehlá louka nabízí ideální

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91239**

podmínky pro realizaci moderního podnikatelského záměru v oblasti cestovního ruchu:

- Zážitekový glamping / eko-ubytování: Umístění stylových maringotek, teepee, posedů či soběstačných glampingových buněk s nerušeným výhledem na dominanty Českého středohoří.
- Penzion a akce: Využití hlavní budovy pro ubytování hostů a areálu pro svatby, teambuildingy či meditační pobyty.
- Agroturistika či chov koní: Bohaté zázemí s pastvinami pro zvířata přímo u domu.

Obec Vlastislav nabízí klidné venkovské prostředí a výbornou dostupnost – veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Lovosicích a Třebenicích, přičemž nájezd na dálnici D8 zajišťuje rychlé spojení do Prahy (do 45 minut) i Ústí nad Labem.

Hledáte-li místo, kde můžete propojit prémiové soukromé bydlení s prosperujícím podnikáním v jednom z nejkrásnějších koutů naší přírody, tato nemovitost je ideální volbou. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.