

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450975

Prodej udržovaného rodinného domu 2+kk / 3+ kk s velkou garáží a pozemkem 835 m², Chotýšany

Chotýšany



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
André Houška
andre.houska@re-max.cz
+420606792157

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	94 m ²
Plocha parcely	835 m ²	Plocha zahrady	741 m ²
Užitná plocha	60 m ²	Plocha sklepu	23 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovaný částečně podsklepený rodinný dům v malebné obci Chotýšany, pouhých 10 minut od Benešova a Vlašimi. Nemovitost stojí na slunném, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 835 m² a nabízí perfektní zázemí jak pro rodinný život, tak pro nadšené motoristy či řemeslníky.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Dispozice: Aktuálně 2+kk, kterou lze menší stavební úpravou snadno změnit na 3+kk.
- Pozemek: 835 m² – kompletně oplocený, udržovaný a připravený pro relaxaci, zahradničení i bezpečné hraní dětí.
- Garáž a zázemí: Velkorysá samostatná garáž o rozměrech 5,5 m x 8,4 m, která nabízí dostatek místa pro parkování, dílnu i uskladnění sezónních věcí.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450975**

- Praktický boční přístřešek u garáže, ideální pro bezpečné parkování karavanu, obytného vozu nebo dodávky.
- Inženýrské sítě: Obecní vodovod, odpad je řešen vlastní žumpou.
- Vytápění: Kombinace akumulčních kamen a krbové vložky s rozvody vzduchu do každé místnosti, která v chladných dnech vytvoří útulnou atmosféru a efektivně vytopí celý prostor.

Lokalita a dostupnost:

Obec Chotýšany nabízí příjemné venkovské bydlení obklopené přírodou a zároveň s výbornou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, obchod). Kompletní síť služeb, obchodů a úřadů najdete v Benešově (cca 10 km) a Vlašimi (cca 10 Km). Dobrá dostupnost do Prahy díky nedalekému napojení na dálnici D1.

V blízkosti se nachází také barokní zámek Jemniště s krásným zámeckým parkem, který je ideálním místem pro procházky a výlety.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.