

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91761

Prodej, byty/2+1, 62 m2, Čs. armády 2182, 44001 Louny, Louny [ID 91761]

Čs. armády, Louny



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	panelová
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce

Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha	62 m ²
Stav objektu	velmi dobrý
Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 2+1 o užitné ploše 62 m². Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě města Louny. Okna z kuchyně a obývacího pokoje směřují na východ s výhledem na zeleň a odpočinkovou zónu. Ložnice je situovaná na západ s výhledem do parku za domem. Nemovitost představuje vhodnou volbu pro jednotlivce, pár hledající první společné bydlení i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Byt má praktické dispoziční řešení se samostatnými vstupy do jednotlivých místností. Velkou výhodou je, že v bytě po dohodě s majiteli zůstává velká část stávajícího vybavení a nábytku, což novým majitelům usnadní nastěhování a ušetří počáteční náklady na zařizování. Dispozice nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu a oddělenou toaletu. K bytu náleží také praktická komora v mezipatře a prostorný sklep o velikosti 7,49 m² v suterénu domu, což poskytuje další úložný prostor.

Ulice Čs. armády nabízí dobrou dostupnost veškerých služeb v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, lékař, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Výhodou města Louny je také rychlé dopravní napojení směrem na Prahu i Chomutov po dálnici D7. Byt představuje příjemné městské bydlení se zázemím všech potřebných služeb na dosah.