Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-994830**

Krásný, rekonstruovaný, měšťanský dům 6 + 1, 228 m2 na prodej

Dělnická, Předměstí, Svitavy

7 880 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Robert Müller
4plus@century21.cz
+420 226 259 499

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	124 m²
Plocha parcely	278 m²	**Plocha zahrady**	154 m²
Užitná plocha	228 m²	**Plocha sklepu**	34 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy mají zvláštní kouzlo a tento mezi ně rozhodně patří.

Hledáte místo, které není jen obyčejnou stavbou, ale skutečným domovem s duší? Dovolte mi představit vám výjimečný dům na adrese Dělnická 1085/2 ve Svitavách.

Tento dům vypráví svůj vlastní příběh. Současní majitelé mu věnovali neuvěřitelný kus práce, péče a lásky. Podařilo se jim naprosto mistrovsky zachovat jeho elegantní prvorepublikový šarm a zároveň ho citlivě propojit s moderními technologiemi 21. století. Výsledkem je úžasně útulné, světlé a komfortní bydlení, do kterého se zamilujete hned při prvním kroku přes práh.

Jak detailně ukazuje přiložený půdorys ve fotografiích, dům se pyšní úctyhodnou vnitřní plochou 228 m². Tato rozlehlá dispozice

nabízí absolutní komfort i pro větší rodinu a zaručuje, že zde každý najde svůj kousek soukromí.

Popravdě se mi nechce tento dům zdlouhavé popisovat, protože vše vidíte v přiloženém videu, fotkách a virtuální prohlídce Matterport. U virtuální prohlídky upozorním na menu v levém dolním rohu. Můžete si tady zapnout dvě super funkce. Měření, kdy vám program okótuje důležité rozměry. A druhou vychytávkou je úklid stávajícího zařízení po zapnutí ikonky s přeškrtnutým křeslem. A nebo obě funkce zároveň.

Co ovšem musím zmínit, je lokalita ve které se tento dům nachází. Tato Svitavská čtvrť je velmi žádaná, protože se nachází v klidném místě vzdáleném všeho hluku z hlavních silnic, ale současně je všude blízko. Ostatně to vidíte na odkazu v inzerci do mapy. Krásný stadion, kam dojdete v tretrách si zaběhat, luxusní minipivovárek kousek od domu a když si jdete se džbánkem pro pivo k nedělnímu obědu, nemusíte ani sundat pantofle. Na cyklostezce do Vendolí jste za dvě minuty s nazutými kolečkovými bruslemi. Prostě místo pro aktivní rodinu.

Abych nepěl jen chválu, dům má malou zahrádku za domem, takže kdo touží po velkém pozemku s bazénem, tak pro toho to nebude správná volba.
Moc bych neváhal, protože majitelé nabízejí dům za super reálnou cenu. Financování a veškerý právní a další servis je u našich zakázek samozřejmostí.