

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00343

Prodej 3+kk 112 m² + parkovací stání

U krčského nádraží, Praha 4, Krč, Praha



12 850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje
Petra Habrychova
petra.habrychova@kwluxuryc
z.cz
+420604656019

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	112 m ²
Celková podlahová plocha	112 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Půdní vestavba/nástavba	ano	Typ bytu	podkrovní
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní mezonet 3+kk s galerií, zahradou a potenciálem vlastní střešní terasy | Praha 4 - Krč Klid, zeleň a prostor pro život. A k tomu lokalita, která má díky metru D před sebou zajímavou budoucnost. Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemnou atmosféru, ale zároveň chcete zůstat v dosahu centra Prahy? Tento moderní mezonet 3+kk s otevřenou galerií v ulici U Krčského nádraží spojuje pohodlí současného bydlení s výhodami klidné lokality u Kunratického lesa.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a zaujme především promyšlenou dispozicí, vzdušným interiérem a možností dalšího rozšíření o vlastní venkovní prostor.

Vzdušný interiér s galerií

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, nad kterým se otevírá galerie. Ta nabízí řadu možností využití - může se stát pracovnou, dětskou hernou, pokojem pro hosty nebo jednoduše klidným místem pro odpočinek. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí a dělají z bytu praktické bydlení pro pár i rodinu.

O pohodlí se stará moderní koupelna s podlahovým vytápěním, samostatné WC, vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00343**

vody, vestavěné skříně a velkorysé úložné prostory.

K bytu dále náleží sklepní kóje a parkovací stání. K dispozici je také společná garáž využívaná jako kolárna a příprava na klimatizaci.

Možnost vytvořit si vlastní střešní terasu

Jedním z atraktivních bonusů tohoto bytu je možnost vybudování vlastní střešní terasy o velikosti přibližně 6 m².

Vzniknout tak může soukromý venkovní prostor přímo spojený s vaším bydlením – ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku.

Realizace je samozřejmě podmíněna technickými a právními možnostmi domu a potřebnými souhlasy.

Klidný dům se společnou zahradou

Bytový dům má pouze několik jednotek, což vytváří komorní a příjemnou atmosféru.

Součástí domu je také udržovaná společná zahrada s pergolou a posezením, kterou můžete využít pro odpočinek, letní grilování nebo příjemné chvíle venku.

A pokud zatoužíte po ještě větším prostoru a zeleni, Kunratický les máte doslova za rohem.

Krč, která se mění

Právě lokalita je jedním z největších potenciálů této nemovitosti.

Oblast kolem Nádraží Krč čeká v souvislosti s rozvojem metra D další proměna. Nová dopravní infrastruktura má přinést výrazně lepší napojení této části Prahy a podpořit další rozvoj jejího okolí.

Budoucí stanice metra D Nádraží Krč má být přibližně 3 minuty chůze od domu.

Už dnes je přitom spojení velmi pohodlné – autobus na metro Budějovická je jen několik minut od domu.

Tato část Krče tak nabízí zajímavou kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a současně lokality s významným rozvojovým potenciálem.

Bydlení, které má co nabídnout

Mezonetová dispozice, galerie, dvě ložnice, společná zahrada, parkovací stání, blízkost Kunratického lesa a možnost vytvořit si vlastní střešní terasu.

To vše na jednom místě a s budoucím metrem D prakticky za rohem.

Příjemné bydlení pro vlastní život dnes. Zajímavá lokalita s potenciálem do budoucna. Zajistíme případné financování nemovitosti.