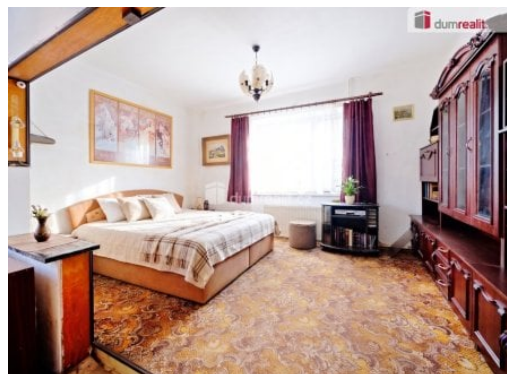


Bytová jednotka v rodinném domě, 3+ kk s garáží a dílnou

Ovčáry



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jíří Šíma
sima@dumrealit.cz
733 149 048

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	90 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 400 V
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	kuchyně, koupelna, wc		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid kousek od Prahy? Prodej bytové jednotky se zahradou a garáží v Ovčárech u Dřís. Představujeme Vám k prodeji bytovou jednotku vymezenou v klasickém rodinném domě ze 30. let 20. století. Dům, ve kterém se nacházejí celkem dvě bytové jednotky, nabízí ideální kompromis mezi bydlením v bytě a vlastním domkem se zahradou. To vše ve vyhledávané lokalitě Ovčáry u Dřís, s přírodním jezerem doslova za humny a perfektní dopravní dostupností. Dispozice a užitná plocha (cca 90 m²)

- Přízemí: Vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, praktická kotelna a dva pokoje 23 a 13 m² – z nichž jeden disponuje kuchyňským koutem.

- Patro: Chodba a velkorysý, světlý pokoj o velikosti 25 m².

- Suterén: Pod domem se nachází menší sklep o velikosti 6 m², kde je bezpečně umístěna domácí vodárna.

Zázemí, pozemek a vybavení K jednotce patří útulný menší dvorek se zastřešenou terasou pro chvíle večerní relaxace či ranní kávu. Přilehlé zahrádce dominuje krásný vzrostlý ořech. Pro kutily, parkování či uskladnění sezónních věcí poslouží garáž a kolny o velkorysý celkové rozloze cca 50 m². Stávající rozdělení užívání pozemku vzniklo na základě dohody vlastníků.

Technický a právní stav V domě je vše plně funkční. Vytápění je řešeno spolehlivým elektrickým kotlem s etážovým topením,

Dumrealit.cz, Nad Želivkou 499 Praha 16400, E: sekretariat@dumrealit.cz, web: www.dumrealit.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658584**

ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost má výhodnou sazbu elektřiny D25d a je napojena na tlakovou kanalizaci. Pro naprostou transparentnost uvádíme: Voda je čerpána ze studny, která je sdílána s vedlejší bytovou jednotkou. Stejně tak je sdílána i odpadní jímka s tlakovou kanalizací. Právní stav je plně ošetřen, k dispozici je Prohlášení vlastníka, kterým byly obě jednotky v domě oficiálně vymezeny.

Lokalita s obrovským bonusem Ovčáry u Dřís nabízí to nejlepší z obou světů. Milovníci přírody a letních sportů ocení těsnou blízkost jezera, které je ideální pro koupání a rekreaci. Zároveň díky nedaleké dálnici získáte velmi rychlé a pohodlné spojení přímo na okraj Prahy, což z této nemovitosti dělá skvělou volbu pro ty, kteří do metropole dojíždějí za prací.

Zajímá Vás, jak by mohl dům vypadat po modernizaci? Pro lepší představu jsme do fotogalerie inzerce zařadili i vizualizace možného budoucího stavu po rekonstrukci.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky po vzájemné dohodě mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657970.