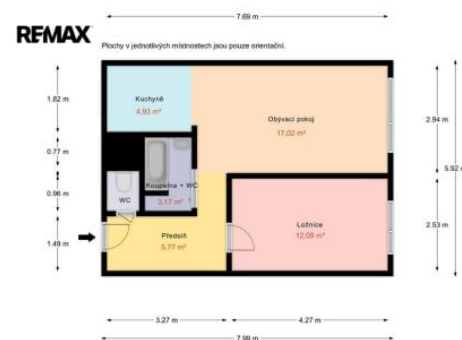
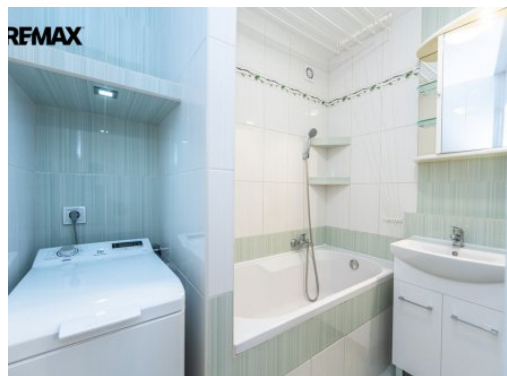
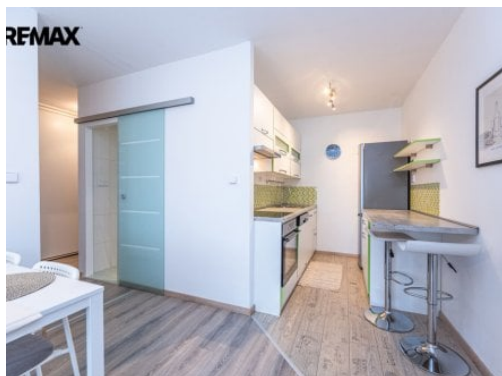
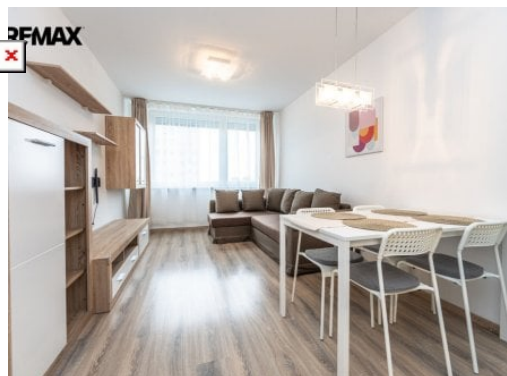


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451607**

Útulný světlý byt 2+kk v blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady

Nad přehradou, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Šárka Sabová, DiS.
sabova.team@re-max.cz
+420605054082

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný světlý byt 2+kk se sklepem v blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady.

Místo je ideální pro všechny věkové skupiny, milovníky sportu i osoby vyhledávající klid a pohodu.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a nabízí novému nájemníkovi prostor o velikosti 44 m² + sklep. Byt se sestává z chodby, koupelny s vanou, samostatné toalety, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a neprůchozí ložnice.

Jádro je zděné, podlahu pokrývá plovoucí podlaha, v koupelně a na wc je dlažba. Byt se pronajímá vybavený — moderní kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem), jídelní stůl se čtyřmi židlemi, obývací stěna (bez TV), rohová pohovka, manželská postel (bez matrací), noční stolky, šatní skříň na chodbě, automatická pračka.

Okna jsou orientovaná na východ a opatřeny venkovními roletami.

Výborná dopravní dostupnost – kousek od domu se nachází autobusová zastávka Bolevecká, ze které jezdí autobusy na metro Háje a na metro Skalka.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Dostatek zeleně a sportovního a relaxačního vyžití poskytuje

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451607**

Hostivařský lesopark s přehradou. Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou.

Požadujeme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, upřednostňujeme zájemce bez zvířat. Nastěhování je možné ihned.

Nájemné 19.500 Kč/měsíčně, záloha na služby 2.100 Kč/ měsíčně/ 2 osoby, elektřina se převádí na nájemníka, kauce 39.000 Kč.
Provize RK 23.595 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.