

Pronájem podkrovního bytu 2+kk v Dolních Břežanech, okr. Praha-východ

Dolní Břežany

**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie (6000 Kč), kauce 25000 Kč, provize RK 19500 Kč

Vyřizuje

Tomáš Klaban

klaban@altojaliving.cz

+420 604 900 213**Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 3**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná**Číslo podlaží v domě** 3**Celková podlahová plocha** 75 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Umístění objektu** klidná část obce**Počet podlaží pod zemí** 1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu hezký a světlý podkrovní byt 2+kk o celkové ploše 76 m², který se nachází ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu v klidné části Dolních Břežan. Byt je částečně vybavený a díky podkrovnímu řešení má příjemnou atmosféru. Součástí je zcela nová moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou, myčkou a odsavačem par. V předsíni se nacházejí praktické skříňky na míru včetně vestavěné chladničky a mrazničky. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Dům je bez výtahu.

Dolní Břežany nabízejí příjemné a klidné bydlení v blízkosti Prahy, výbornou občanskou vybavenost a krásné přírodní okolí. V pěší dostupnosti se nacházejí obchody, restaurace, lékaři, školy, školky i sportoviště. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, cyklostezky a bruslařskou dráhu. Obec je známá také svou upraveností a kvalitním veřejným prostorem. Výborná je i dostupnost Prahy – autobusová zastávka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu, spojení na metro C Kačerov trvá zhruba 20 minut.