

Prodej chalupy 2+1 85m2 v Hrzíně u Ratměřic

Hrzín, Ratměřice



2 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně dph a provize RK

Vyřizuje

Martin Jenšík

martin.jensik@rkfinpos.cz

777 160 793

Zastavěná plocha	115 m ²	Užitná plocha	155 m ²
Plocha parcely	275 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte oázu klidu, kde si můžete užít přírodu a relaxaci? Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné vesnici Hrzín, součásti obce Ratměřice, v jednom z nejkrásnějších koutů Středočeského kraje. Tato patrová chalupa 2+1 s užitnou plochou 85 m² se nachází v klidné části obce a je ideální volbou pro rodiny, které chtějí odpočívat během víkendů bez náročných údržbových povinností. S menším pozemkem (275 m²) budete mít více času na relaxaci a výlety po okolních lesích.

Dostupnost a vybavenost jsou vynikající. Hrzín nabízí skvělé soukromí, ale civilizaci máte na dosah ruky: do Vlašimi to máte jen 10 km (3 minuty autem), do Votic 15 km a do Benešova 25 km. Praha je vzdálena pouhých 65 km, což znamená pohodlnou jízdu do hodiny.

Tato nemovitost se pyšní nejen klidnou lokalitou, ale také snadnou údržbou. Po návratu z výletu stačí zamknout a odjet bez starostí o zahradu. Místo skýtá bohaté možnosti pro turistiku i cyklistiku – s krásnými trasami a houbařskými lokalitami na dosah.

Region Podblanicko vás nadchne nedotčenou přírodou a zajímavými historickými místy. V blízkosti se nachází dominanta kraje –

Finpos realitní kancelář Vlašim, Žižkovo nám. 1996, 258 01 Vlašim, E: ales.doubek@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1035/RZ/19**

hora Blaník s rozhlednou, Ratměřický zámecký park, který uchvacuje svými sekvojovci, a romantické parky ve Vlašimi. Pro rodiny s dětmi jsou zde různé atrakce, například farma Blaník.

Tato chalupa je místem, kde se zastavil čas v tom nejlepším slova smyslu. Přijďte ji navštívit a nasát neopakovatelnou atmosféru Podblanicka!