

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1685**

### Pronájem bytu 2+kk s balkonem a 2 parkovacími místy, 66 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Svobodné Dvory.

K Meteoru, Svobodné Dvory, Hradec Králové



**18 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby  
3500 Kč, kauce 36000 Kč,  
provize RK 18000 Kč, 2x  
parkování v ceně



Vyřizuje  
**Miroslav Vodehnal**  
info@vodehnalreality.cz  
**608136975**

|                                            |                                      |                                     |                                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 2+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 2                                                                                        |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 59 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu</b>                        | cihlová                              | <b>Stav objektu</b>                 | novostavba                                                                               |
| <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                               | <b>Plocha balkonu</b>               | 7 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Plocha sklepu</b>                       | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu</b>             | okraj obce                                                                               |
| <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost</b>          | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V                      | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Topení</b>                              | Ústřední - plynové                   | <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - Velmi úsporná                                                                        |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                      |                                     |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý a nezařízený byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a dvěma vyhrazenými parkovacími místy. Byt o celkové ploše 66 m<sup>2</sup> včetně balkonu 7 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby zděného domu v klidné a vyhledávané rezidenci v okrajové části Hradce Králové - Svobodné Dvory.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, samostatnou ložnici s oddělenou šatnou, koupelnu se sprchovým koutem a WC, předsíň, balkon a sklep. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje přístupné z

**Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář, Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, E: info@vodehnalreality.cz, web: vodehnalreality.cz**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1685

předsíně, které zajišťují dostatek soukromí a komfortní bydlení.

Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem a mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na příjemný balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo relaxaci po práci. Prostorná koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

V bytě jsou laminátové plovoucí podlahy v dekoru dřeva, v koupelně a předsíni keramická dlažba. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Samozřejmostí je možnost připojení kabelové TV a internetu. Vytápění je řešeno centrálně z vlastní plynové kotelny domu.

K bytu náleží také uzamykatelný sklep/sklad o velikosti 2 m<sup>2</sup> vhodný například pro uložení kol, lyží, pneumatik nebo kočárku. Velkým benefitem této nabídky jsou dvě soukromá vyhrazená parkovací stání přímo vedle domu, díky kterým budete mít parkování vždy bez starostí.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, dětským hřištěm a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Hradce Králové i rychlé napojení na dálnici D11 a hlavní silniční tahy.

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc Zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc pro 2 osoby Jistota (kauce): 36.000 Kč Provize RK: 1x nájemné. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 1. 2027.