

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1684**

Pronájem nově rekonstruovaného bytu 2+1, 55 m² s balkonem - Hradec Králové, třída SNP třída SNP, Slezské Předměstí, Hradec Králové



16 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie (teplo, voda, elektřina atd.) 3900 Kč,
kauce 20000 Kč, provize RK
16000 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé bydlení po právě dokončené rekonstrukci, které si zařídíte podle vlastních představ? K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný byt 2+1 o výměře 55 m² s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Byt prošel novou rekonstrukcí zahrnující elektroinstalaci, stoupací rozvody, vinylové podlahy, interiérové dveře i modernizaci kuchyně a koupelny. Světlé provedení a přírodní odstín podlah vytvářejí příjemný základ pro váš nový domov.

Srdcem bytu je prostorná obytná kuchyň s novou kuchyňskou linkou, vybavenou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a odsavačem par. Z kuchyně je přímý vstup na balkon orientovaný do ulice. Dva prostorné pokoje se pronajímají nezařízené a poskytují dostatek prostoru pro vlastní nábytek i osobitý styl bydlení.

Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, zrcadlo a přípojku na pračku. Toaleta je samostatná. V předstíni poslouží k uložení věcí menší vestavěná skříň. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu v

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář, Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, E: info@vodehnalreality.cz, web: vodehnalreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1684

suterénu.

Dům je zateplený a byt má plastová okna se žaluziemi. Vytápění bytu je centrální dálkové s dodávkou tepla z Opatovic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby a dostupné spojení MHD. V okolí domu lze parkovat bez poplatků.

Internetové připojení je zavedeno, jeho úhrada není zahrnuta v nájemném.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na služby a energie včetně tepla, vody a elektřiny 3 900 Kč. Vratná kauce je 20 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému.

Zaujalo vás bydlení s novou kuchyní, balkonem a veškerým zázemím v dosahu? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku.