

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658583

Prodej bytu 3+kk, 75 m², Karlovy Vary, ul. Moskevská

Moskevská, Karlovy Vary



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Halánek
halamek@dumrealit.cz
720 697 763

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o celkové ploše 75 m², který se nachází v 5. patře bytového domu v ulici Moskevská, přímo v centru Karlových Varů. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru, přirozeného světla a hezkým výhledem na město. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. V obývacím pokoji je dostatek místa pro sedací soupravu i jídelní kout. Další dvě samostatné, neprůchozí místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Velkou výhodou je také dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a podlahovým vytápěním. Díky svému prostornému řešení nabízí také možnost vybudování samostatného sprchového koutu. V celém bytě jsou kvalitní laminátové podlahy, plastová okna a vkusné interiérové dveře. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt prošel přibližně v roce 2016 kompletní rekonstrukcí a od té doby je průběžně udržován. Před třemi lety bylo provedeno dodatečné zateplení stěn v kuchyni a ložnici. V bytovém domě proběhla přibližně před 4-5 lety oprava střechy a následně také kanalizace. Součástí prodeje může být také převážná část stávajícího vybavení a nábytku. K dispozici je rovněž společný sklep.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha přímo v centru Karlových Varů. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávku autobusové dopravy Tržnice. Pár kroků od bytu se nachází světoznámé

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658583**

karlovarské kolonády, Vřídlo a další významné místa. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost, například za účelem krátkodobého pronájmu. Pokud hledáte prostorný byt ve velmi dobrém stavu, přímo v centru Karlových Varů, tak mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657969.