

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1052

## Rodinný dům 4+1 se zahradou 886 m<sup>2</sup>, výhledem a soukromím - Beroun-Závodí

Pražská, Beroun-Závodí, Beroun



**9 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Srb**

srb@findeo.cz

**777 651 161**

|                                            |                        |                                     |                            |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                      | samostatný             | <b>Druh objektu</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | po rekonstrukci        | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                          |
| <b>Typ domu</b>                            | patrový                | <b>Zastavěná plocha</b>             | 286 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely</b>                      | 1172 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha zahrady</b>               | 886 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha</b>                       | 125 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu</b>                | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu</b>                    | okraj obce             | <b>Doprava</b>                      | silnice; autobus           |
| <b>Komunikace</b>                          | asfaltová              | <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>               | Internet                   |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům 4+1 v Berouně-Závodí s užitnou plochou cca 125 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 1 172 m<sup>2</sup>. Velkou předností nemovitosti je především prostorná kaskádovitá zahrada o výměře 886 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí, místa pro odpočinek i rodinné aktivity. Z její horní části je příjemný výhled do okolní krajiny.

Dům prošel v letech 2016–2018 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace a rozvody vody, zateplení domu, nová fasáda, rekonstrukce střechy a podlah.

V hlavním podlaží najdeme obývací pokoj s krbem, kuchyni s jídelní částí, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a praktickou velkou chodbu s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně. Zádveří disponuje též dostatkem místa pro boty, bundy, kabáty atd. Podkroví nabízí otevřenou část využívanou jako studijní koutek a dále pak dva průchozí pokoje. Část podkroví je řešena se střešními šikminami.

Zahrada je svažitá a členěná do několika úrovní. V její horní části se však nachází rovná pobytová zahrada s trávníkem,

## Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1052**

posezením a pěkným výhledem na Beroun a okolí. Do svahu je prakticky zabudovaný sklípek a vedle domu se nachází dřevník. Nemovitost nabízí příjemnou kombinaci velkého pozemku, soukromí a zároveň dobré dostupnosti centra Berouna. Je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a vlastní zahradu, ale nechtějí se vzdát výhod města. Pro případné další informace k domu, či jeho prohlídku napište nebo zavolejte makléři.