

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1892

Prodej rodinného domu Čechova , Hranice

Čechova, Hranice I-Město, Hranice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kelešovský

petr.kelesovsky@byrfin.cz

+420608926165

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	105 m ²
Plocha parcely	248 m ²	Plocha zahrady	130 m ²
Užitná plocha	90 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabízí prostor pro vlastní nápady a možnost přizpůsobit si bydlení podle svých představ? Právě takovou příležitost představuje tento rodinný dům na ulici Čechova v Hranicích.

Nabízíme k prodeji rodinný dům postavený v roce 1970, o dispozici 3+1 a užitné ploše 90 m². Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 248 m² a má zastavěnou plochu 105 m². Součástí domu je také garáž.

Dům je průběžně udržovaný, avšak zachovaný v původním provedení a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak poskytuje možnost naplánovat si budoucí podobu interiéru, modernizovat technické vybavení a vytvořit si domov odpovídající vlastním požadavkům i životnímu stylu.

Současné vytápění je řešeno lokálním plynovým topidlem (vavky). Při plánování rekonstrukce tak bude možné zvážit také

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1892**

případnou modernizaci vytápění a dalších technických prvků domu.

Hlavní přednosti nabídky

- Rodinný dům s dispozicí 3+1
- Užitná plocha 90 m²
- Zastavěná plocha 105 m²
- Pozemek o celkové výměře 248 m²
- Garáž jako praktické zázemí
- Rok výstavby 1970
- Průběžně udržovaný dům v původním stavu
- Možnost rekonstrukce podle vlastních představ

Nemovitost s potenciálem pro nové majitele

Tato nabídka může zaujmout zájemce, kteří hledají alternativu k bytovému bydlení a chtějí si výslednou podobu svého domova navrhnout sami. Dům nabízí základní dispozici pro rodinné bydlení a prostor pro postupnou modernizaci podle individuálních potřeb a finančních možností.

Pokud hledáte nemovitost, u které můžete rozhodovat o podobě budoucí rekonstrukce a vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být tento dům zajímavou příležitostí.

Více informací vám rád sdělím telefonicky nebo osobně na prohlídce. Financování koupě vám samozřejmě pomůžeme zajistit za co nejvýhodnějších podmínek.