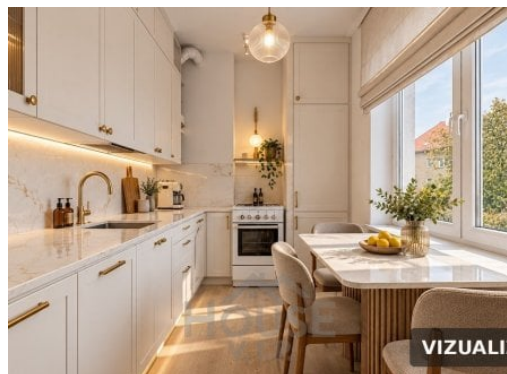


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02331

Prodej Bytu 2+1 se zahradou, garáží a podílem na komerčních prostorách

U páté baterie, Praha 6, Praha



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

nataliia.kolodynska@housevip
.cz

+420 733 472 694

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	4 m ²
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	196 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a ploše 52 m², který se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu v ulici U Páté baterie, Praha 6.

Nemovitost zaujme především kombinací klidné rezidenční lokality, možnosti rekonstrukce dle vlastních představ a dalšího majetkového zázemí, které zahrnuje garáž s předpolím, podíl na zahradě a podíl na komerčních prostorách domu.

Byt

Byt je v zachovalém stavu před rekonstrukcí a nabízí možnost úpravy interiéru podle individuálních požadavků nového majitele. Díky orientaci oken na východ a západ je interiéru příjemně prosvětlený během dne.

K bytu náleží samostatný sklep o výměře 4 m². Dům má dva vchody a celkem 14 bytových jednotek. K dispozici jsou také společné prostory, včetně sušárny a skladu pro ovoce a zeleninu. V domě se nachází rovněž protiatomový kryt.

Garáž, parkování a zahrada

House VIP, s.r.o., Veletržní 924/14 Praha 17000, E: info@housevip.cz, web: www.housevip.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02331**

Součástí nabídky je samostatná garáž o výměře 17 m² s přívodem elektřiny. Před garáží se nachází předpolí o výměře 6 m², které lze využít pro parkování dalšího vozidla v souladu s příslušnými právy a podmínkami užívání.

Dalším benefitem je spoluvlastnický podíl na zahradě o celkové výměře 902 m², odpovídající 65 m². Zahrada rozšiřuje možnosti využití venkovního prostoru a představuje příjemné zázemí v rámci rezidenčního domu.

Podíl na komerčních prostorách

Součástí prodeje je také podíl na komerčních prostorách domu, včetně provozovny se samoobslužným prodejem potravin. Příjmy z pronájmu těchto prostor mohou přispívat na náklady spojené se správou a údržbou domu, včetně tvorby fondu oprav.

Tento majetkový podíl představuje zajímavý doplněk k samotnému bytu. Konkrétní výnos a způsob využití příjmů se odvíjejí od hospodaření domu a podmínek nájemních smluv.

Lokalita – Praha 6, Střešovice / Břevnov

Lokalita na rozhraní Střešovic a Břevnova nabízí zavedené rezidenční prostředí s převážně obytnou zástavbou, zelení a dobrou občanskou vybaveností. V okolí jsou k dispozici obchody, služby i možnosti každodenních nákupů.

Výhodou je také dopravní dostupnost a možnost pohodlného spojení s dalšími částmi Prahy. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají nemovitost v dlouhodobě žádané části hlavního města.

Přehled nabízených nemovitostí a podílů

Byt 2+1, 52 m² + sklep 4 m²: 8 950 000 Kč

Garáž, 17 m²: 1 350 000 Kč

Předpolí před garáží, 6 m²: 250 000 Kč

Podíl na zahradě odpovídající 65 m²: 190 000 Kč

Podíl na komerčních prostorách: 750 000 Kč

Celková nabídková cena za celek: 11 490 000 Kč

Nabídka je určena zájemcům, kteří hledají byt v Praze 6 s možností rekonstrukce a současně ocení vlastní garáž, další parkovací prostor, podíl na zahradě a spoluvlastnictví komerčních prostor.